

Teramo, 09/06/2023

Oggetto: **ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021. "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI - INTERVENTO B1.1) - Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio"**

Finanziamento Attuazione art. 1, comma 1, let. b) DM 05/12/2019 n. 1121

ID: 40/22/UPDIE/DM1121/LET.b)

CUP: C49J20001820001

L'Università degli Studi di Teramo intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. così come modificato dall'art.51 comma 1, punto 2.2 della L. 108 del 29 Luglio 2021. La procedura è autorizzata con Determina a contrarre D.D.G. n. 545 del 29/12/2022. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'esecuzione dei LAVORI PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI - INTERVENTO B1.1) - Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio". Finanziamento Attuazione art. 1, comma 1, let. b) DM 05/12/2019 n. 1121.

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Installazione previa realizzazione di basamento ancorato a suolo con Pali di Gru con apprestamenti di sicurezza per le attività di smontaggio/montaggio delle componenti edilizie;
- Montaggio piani di lavoro per i lavori di sostituzione programmata degli infissi costituenti il manto di copertura in vetro, posa nuovi elementi strutturali secondari e sostituzione della vetrata strutturale delle coperture in vetro degli edifici;
- Messa in sicurezza dei camminamenti funzionali degli edifici al fine di garantire le normali attività istituzionali;
- Verifica di tutti i sistemi di ancoraggio delle strutture secondarie mediante verifiche di serraggio e ancoraggio e verifica dei giunti scorrevoli;
- Ristrutturazione dei canali di gronda tra superficie vetrata e parete verticale (vedi relazione fotografica);
- Realizzazione di opere di presidio dei giunti scorrevoli agli agenti atmosferici ;
- Sostituzione del manto di copertura in PVC, comprese tutte le lavorazioni necessarie e verifica di quelle ancora in buono stato di conservazione –ove necessario;
- Verifica del sistema LPS;
- Verifica di tutta la copertura a shed con particolare riguardo per il perimetro;
- Realizzazione di scossalina di protezione della copertura dell'Atrio del Rettorato;
- Realizzazione degli apprestamenti di sicurezza relative all'elaborato tecnico di copertura;
- Verifica di tutte le coperture in lamiera dei giunti e dei cavedi;
- Realizzazione delle opere edilizie necessarie alla manutenibilità dei lavori svolti;
- Opere di completamento e accessorie di edilizia generale.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Università di Teramo che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutto ciò premesso, le condizioni generali del presente avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione sono le seguenti:

1. STAZIONE APPALTANTE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO – Via Renato Balzarini, 1 - 64100 TERAMO
Punti di contatto: Ufficio progettazione e Direzione Interventi Edilizi: + 39 0861-26 6215
Posta elettronica: webmaster@unite.it
Posta certificata: protocollo@pec.unite.it
Indirizzo internet: www.unite.it

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Lavori di edilizia generale (coperture e finiture edili di varia tipologia);

3. VALORE DELL'INIZIATIVA

Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA: **€ 1.244.658,34** suddiviso in:

- **€ 1.224.658,34** per **lavori soggetti a ribasso**
- **€ 60.540,00** per **oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi**
- **€ 20.000,00** per **oneri e costi della sicurezza interferenziali**

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23, comma 16, penultimo periodo, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad **€ 371.000,00**.

La categoria prevalente è la «OG1» **classifica III bis - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"**. L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui sopra ammontano ad **€ 1.244.658,34**.

I lavori oggetto del presente appalto, pertanto, sono classificati ai soli fini contabili come di seguito rappresentato:

| | DECLARATORIA | CATEGORIA | CLASSIFICA | IMPORTO | INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA | |
|----|----------------------|-----------|------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | | | PREVALENTE O SCORPORABILE | SUBAPPALTABILE |
| 1) | Lavori edili | OG1 | III bis | € 1.244.658,34 (100,00%) | PREVALENTE | SI (nei limiti di legge) |
| | TOTALE LAVORI | | | € 1.244.658,34 | | |

Subappalto: ammesso ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la Categoria OG1. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità.

CPV 45000000-7 - Lavori di costruzione

Si specifica che nelle lettere di invito a presentare offerta sarà comunicato il CIG acquisito per la procedura in oggetto.

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Campus Aurelio Saliceti in Via R. Balzarini, 1 – 64100 Teramo – strutture del dei Poli didattici S. Spaventa e G. D'Annunzio - Particelle nn. 1495 e 1687 del foglio 61 del Comune di Teramo

3.2 DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **365** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori. Valgono altresì in via generale i contenuti di cui all'art. 106 del D. lgs 50/16 e s.m.i.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- iscrizione presso il registro professionale della CCIAA o in uno dei registri previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 83, comma 7, i concorrenti devono possedere l'attestazione, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **Edifici civili e Industriale «OG1 » - classifica III bis o superiore.**
- per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del medesimo decreto.
- gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere dichiarata e accertata in occasione della procedura negoziata.

5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi - Via R. Balzarini, 1 – 64100 Teramo (Livello IV palazzina Facoltà di Scienze Politiche e Scienze della Comunicazione) dal LUN al VEN dalle 9:00 alle 13:00, MAR e GIO dalle 15:00 alle 17:00, previo appuntamento telefonico o via mail con:

Ing. Massimo Lupino - 0861/266215 - mlupino@unite.it;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati, dovranno:

- ✓ **presentare richiesta di partecipazione e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del "Modello richiesta di partecipazione" allegato al presente avviso (ALLEGATO 1).**

Tale modello appositamente predisposto dall'Università di Teramo, dovrà essere compilato, reso firmato digitalmente titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente ed inviato esclusivamente al protocollo informatico dell'Università di Teramo all'indirizzo: protocollo@pec.unite.it, entro le **ore 12:00 del 26/06/2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa dalla PEC.

6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà a mezzo procedura di selezione prevista all'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 8, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo.

La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 con le modalità indicate al comma stesso. La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per eventuali controversie si applica quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs.104/2010 e s.m.i.

6.1. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dal protocollo di Ateneo. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici.

Si comunica che l'eventuale sorteggio sarà effettuato, in data **27/06/2023** alle ore **10:00** presso la sala riunioni della Direzione Amministrativa al primo livello dell'Edificio Rettorato in Via R. Balzarini 1- Teramo.

6.2. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI:

L'intervento del programma unitario è oggetto di cofinanziamento del MUR ai sensi dell'art. 1, comma 1, let. b) DM 05/12/2019 n. 1121 per un importo complessivo di € 4.061.114,00 di cui € 2.030.557,00 a carico MUR ed € 2.030.557,00 a carico UNITE e pertanto l'erogazione dei pagamenti avverrà con le modalità stabilite negli atti contrattuali.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 30% del valore stimato dell'appalto, con le modalità di cui al citato articolo 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i..

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il RUP è l'Ing. Massimo Lupino – mail: mlupino@unite.it - Tel. 0861/266215.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Teramo all'indirizzo www.unite.it, sezione "bandi di gara e contratti" nonché all'Albo Pretorio del Comune di Teramo.

9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste con le seguenti modalità:

- a) Ing. Massimo Lupino – mlupino@unite.it - Tel. 0861/266215
- b) Geom. Sandro Di Luca - sdiluca@unite.it – Tel. 0861/266389
- c) Geom. Marco D'Ercole mdercole@unite.it tel. 0861/266218
- d) Geom. Ercole Di Massimo edimassimo@unite.it tel. 0861/266217

10. DIVIETO DI PANTOUFLAGE

Gli operatori economici interessati sottoscriveranno la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO) come da **"Modello dichiarazione divieto di pantouflage" allegato al presente avviso (ALLEGATO 2).**

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Teramo con sede in via R. Balzarini N. 1- 64100 TERAMO- www.unite.it. Tutti i dati personali raccolti, inclusi quelli giudiziari, saranno trattati con e senza

l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza e in conformità alle disposizioni previste dalla normativa vigente ed in particolare dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs, 196/2003 e s.m.i. Per l'esercizio dei diritti, di cui al Capo III del Regolamento UE 2016/679, relativi alla presente procedura l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati presso l'Università degli Studi di Teramo contattabile all'indirizzo mail rpd@unite.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Lupino

Allegati:

ALLEGATO 1 - Modello richiesta di partecipazione

ALLEGATO 2 - Modello dichiarazione divieto di pantouflage