



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 1900026251

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: avvisi e bandi di gara

Sottorubrica: universita e altri enti di istruzione

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1900026251 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO

Sede legale: via Renato Balzarini, 1 - 64100 Teramo (TE), Italia

Codice Fiscale: 92012890676

Partita IVA: 00898930672

Bando di gara - Project financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art, 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO

Indirizzo: Via Renato Balzarini, 1 - 64100 Teramo (TE). [www.unite.it](http://www.unite.it)

NUTS: ITF12

Punti di contatto: RUP Ing. Berardino Ciampana Tel. 0861/266514 mail [bciampana@unite.it](mailto:bciampana@unite.it);

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di Appalto: Bando di gara mediante procedura aperta per Project

Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo. Categoria: Servizi CIG 7952926227 - CUP C41C18000130005 Luogo di esecuzione: Teramo; Vocabolario comune per gli appalti: CPV 71314200-4;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Eventuale divisione in lotti: no Varianti: no Quantitativo o entità

dell'appalto: l'importo del corrispettivo ai fini del computo della soglia di cui all'articolo 35 del dlgs 50/2016 posto a base di gara è pari ad €

18.450.000,00 così specificati: l'importo annuale a base di gara è pari

complessivamente ad € 1.230.000,00 al netto di I.V.A, di cui € 10.442,50 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara

comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha ritenuto

congrui dal Piano Economico e Finanziario della proposta di partenariato pari

ad € 163.300,00.

L'importo complessivo dell'appalto per la durata di 15 anni è quindi di €

18.450.000,00 al netto di I.V.A, di cui € 156.637,50 per oneri di sicurezza

(non soggetti a ribasso). I costi della manodopera complessivi sono di €

2.449.500,00.

L'importo dei lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto,

ed al netto degli oneri della sicurezza compresi nei prezzi, sono pari ad €

1.809.042,12 I.V.A. esclusa.

Gli oneri per la sicurezza relativi ai lavori di riqualificazione energetica,

previsti nel progetto e compresi nei prezzi, sono pari ad € 36.919,22 I.V.A.

esclusa. Il costo della manodopera dei lavori di riqualificazione energetica

è stato stimato in € 723.616,85.

Resta salva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che i partecipanti

possano vantare diritti o reclamare danni di sorta.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: vedi disciplinare.

Finanziamento: L'appalto è finanziato con Risorse proprie dell'Università di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Teramo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E  
TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste: come definite dagli artt. 93 e 183 comma 13 del Codice: una pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d'asta e precisamente di importo pari ad € 369.000,00 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice e l'altra in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara pari ad € 46.149,03; Condizioni di partecipazione: vedi disciplinare di gara, Dlgs. 50/2016 e linee guida A.N.A.C.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta; Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nei documenti di gara pubblicati sul sito [https://www.unite.it/UniTE/Ateneo/Bandi\\_di\\_gara\\_e\\_contratti](https://www.unite.it/UniTE/Ateneo/Bandi_di_gara_e_contratti) e <https://drive.google.com/open?id=1mVWpMYj-d2e8G2bgnWu2iffF9stamGxqt>;

Informazioni di carattere amministrativo: Lingue utilizzabili: italiano;

Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica che si terrà presso l'Università degli Studi di Teramo il 23.10.2019 alle ore 10:00; le date delle ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate tempestivamente sul sito di Ateneo nella sessione dedicata alla gara. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: concorrenti o soggetti muniti di regolare delega da parte di questi. Il sopralluogo assistito è obbligatorio. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al RUP a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.unite.it](mailto:protocollo@pec.unite.it) ed anticipata a mezzo mail agli indirizzi [bciampana@unite.it](mailto:bciampana@unite.it); [sdiluca@unite.it](mailto:sdiluca@unite.it); [fserra@unite.it](mailto:fserra@unite.it); [mlupino@unite.it](mailto:mlupino@unite.it) e

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

deve inoltre riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo con fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre il 20° giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Per altre informazioni vedi disciplinare di gara. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/10/2019 ore: 12:00. Per chiarimenti vedi disciplinare di gara. L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al TAR Abruzzo sede dell'Aquila Via Salaria Antica Est, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando. Data di spedizione del bando alla GUUE: 02/07/2019

Il direttore generale

Rosalba Natale