



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TERAMO

*Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo*

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di vigilanza sedi Ateneo

Collaboratori alla redazione: Antonio Faricelli, Pasquale Frezzini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandro Di Luca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Filippo Santucci

**Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti**
Servizi integrati di Ateneo

Art. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DEL SERVIZIO

Il presente Capitolato ha per oggetto il servizio di vigilanza da eseguirsi nelle sedi indicate ed elencati nella tabella A dell'art. 25 e con le modalità indicate nello stesso articolo.

Il servizio dovrà essere effettuato sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente, del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

L'appaltatore è obbligato ad eseguire con proprio personale e propri mezzi il servizio di vigilanza alle condizioni particolari e secondo le prescrizioni tecniche di seguito indicate, impegnandosi ad osservare in modo tassativo gli orari disposti, le modalità, i termini e condizioni tutti previsti nel presente Capitolato.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà una durata pari a 2 anni a decorrere dalla data di consegna da cui decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai Documenti Contrattuali; la consegna potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto.

Alla scadenza del contratto, qualora si rendesse necessario, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'assuntore si impegna a garantire il regolare svolgimento del servizio senza interruzione alle medesime condizioni stabilite nel contratto e sino al subentro del nuovo gestore.

E' altresì onere della ditta aggiudicataria prendere accordi con l'attuale gestore del servizio al fine di assicurare, senza costi aggiuntivi per l'Ateneo, la continuità del medesimo all'atto della presa in consegna degli impianti.

ART. 3 - IMPORTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'Appalto per il biennio di durata dell'affidamento ammonta ad Euro 192.000,00 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA.

L'importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso ammonta ad un importo annuo di Euro 95.000,00 oltre IVA.

Gli oneri della sicurezza legati a rischi interferenziali non soggetto a ribasso ammontano per il biennio di durata dell'affidamento a Euro 2.000,00 oltre IVA, pari ad un importo annuo di Euro 1.000,00 oltre IVA.

Non verranno accolte offerte in aumento rispetto a detto importo.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara.

Art. 4 - STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante, espletato il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, nei termini di legge decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione (telegramma/lettera A.R./fax) a:

- 1) Costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
- 3) Fornire gli atti relativi al mandato conferito alla Capogruppo in caso di Associazione Temporanea di Imprese;
- 4) Depositare copia delle polizze di assicurazione previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto;

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

- 5) Versare le spese relative alla stipulazione del contratto;
- 6) Inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i. .

Se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di addivenire alla stipula del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Stazione Appaltante potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria venisse dichiarata decaduta la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

La consegna del servizio ed il conseguente inizio dell'espletamento del servizio previsto nel presente Appalto, potrà avvenire nelle more della stipula del contratto.

Art. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del Contratto i seguenti documenti:

- 1) Il presente Capitolato Speciale di Appalto ed i suoi Allegati;
- 2) Il DUVRI;
- 3) Le polizze assicurative stipulate a garanzia delle attività e dei rischi connessi;
- 4) Offerta economica.

Nel caso che alternative e discordanze si riscontrassero tra diversi atti contrattuali l'Assuntore adempirà eseguendo la prestazione che, nell'ordine, risulta indicata da:

- a) Contratto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Leggi e regolamenti.

Nel caso di controversie sull'esatta interpretazione dei testi s'intende che sono a carico della Stazione Appaltante solo gli oneri e gli obblighi esplicitamente espressi a suo carico, intendendosi tutti gli altri a carico dell'Assuntore.

In ogni caso, i minimi inderogabili, previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, prevalgono sulle eventuali diverse e minori prescrizioni degli atti contrattuali.

Art. 6 - PATTI INTEGRATIVI E AGGIUNTIVI E AGGIUNTA DI NUOVI IMMOBILI

La Stazione Appaltante potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare il servizio appaltato alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività istituzionali. Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Assuntore un nuovo immobile, non presente tra quelli indicati nella tabella A dell'art. 25 del presente Capitolato Speciale di Appalto, si procederà alla determinazione, in contraddittorio tra le Parti, del corrispettivo da riconoscere all'Assuntore per l'espletamento dei servizi attivati.

Il corrispettivo relativo al nuovo immobile sarà ragguagliato a quelle di immobili contrattualmente in essere e l'Assuntore sarà obbligato all'applicazione degli stessi patti e condizioni.

Nel caso in cui l'immissione di un nuovo immobile coincida con la dismissione di altro immobile oggetto dell'appalto, la determinazione del corrispettivo sarà effettuata sempre in contraddittorio tra le parti e l'importo totale dei servizi di tutti i plessi così determinati, non potrà comunque superare l'importo contrattuale.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

Art. 7 - OSSERVANZA DELLE LEGGI, DEI REGOLAMENTI E DEI CAPITOLATI

L'Assuntore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate nel corso del contratto.

L'Assuntore dovrà eseguire il servizio e le prestazioni contrattualmente affidato nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia di:

- gestione del servizio affidato;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- circolazione stradale, tutela e conservazione del suolo pubblico;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
- prevenzione incendi;

Per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con le norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di Legge.

L'esecuzione dell'Appalto è soggetta all'osservanza delle norme del contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché dalle norme contenute:

- Nei regolamenti, gli usi e le consuetudini della Stazione Appaltante, per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa;
- Nelle Leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, provinciali, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'Appalto in oggetto siano esse in vigore all'atto dell'inizio del servizio, siano emanate durante il corso del servizio.

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato Speciale di Appalto da parte dell'Assuntore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione. L'Assuntore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 8 - RAPPORTI TRA COMMITTENTE ED ASSUNTORE

È fatto obbligo all'Assuntore, ogni qual volta i Responsabili della Stazione Appaltante lo ritengano necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita alla Stazione Appaltante, presso gli uffici della stessa nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'appalto. In caso di urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente ai domicili eletti. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

La presenza del personale della Stazione Appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano l'Assuntore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di essa incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

Le operazioni di verifica e controllo saranno effettuate durante lo svolgimento del servizio per accertare se le prestazioni previste dal presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali stesse.

La Stazione Appaltante si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di chiedere la sostituzione di personale incaricato a propria totale discrezione e senza dover rispondere in alcun modo delle conseguenze.

Ogni Parte potrà formulare all'altra richiesta scritta di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni oggetto di appalto, al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto; tuttavia, in caso di situazioni di pericolo non è in alcun modo giustificabile il mancato tempestivo intervento dell'Assuntore per eliminare o limitare tale situazione.

L'Assuntore che personalmente non segua le prestazioni di servizio o che sia impedito, anche temporaneamente, alla firma degli atti nascenti del contratto, è tenuto a delegare, temporaneamente, un suo legale rappresentante. La delega dovrà pervenire alla Stazione Appaltante a mezzo lettera raccomandata.

Tutte le contestazioni che l'Assuntore intenda formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta ai Responsabili della Stazione Appaltante, per le rispettive competenze, e devono essere debitamente documentate. Detta comunicazione deve essere fatta entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui l'Assuntore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento della Stazione Appaltante che si intende impugnare. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 10 (dieci) giorni lavorativi successivi. Per le contestazioni di natura contabile, i suddetti termini sono raddoppiati. Qualora l'Assuntore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati, decade dal diritto di farle valere.

La Stazione Appaltante comunicherà le sue determinazioni, sulle sole contestazioni presentate dall'Assuntore nei termini e nei modi prescritti, entro il termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza dei 10 (dieci) giorni di cui sopra. Le somme eventualmente riconosciute come dovute all'Assuntore saranno corrisposte in sede di liquidazione del primo pagamento successivo alla determinazione della Stazione Appaltante.

Le comunicazioni all'Assuntore avverranno esclusivamente per iscritto. La Stazione Appaltante effettuerà le sue comunicazioni mediante note di servizio. Eventuali osservazioni che l'Assuntore intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere da esso presentate per iscritto alla Stazione Appaltante, a pena di decadenza, entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione. La Stazione Appaltante comunicherà all'Assuntore, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

L'Assuntore deve indirizzare ogni sua comunicazione alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione del Servizio dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e non oltre due giorni dal suo verificarsi. L'Assuntore dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

Ogni parte potrà richiedere, per iscritto, all'altra di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni in appalto al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto, sia sotto il profilo delle

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

responsabilità che degli oneri ricadenti sull'Assuntore. In caso di situazioni di pericolo nulla può giustificare il mancato tempestivo intervento dell'Assuntore al fine di eliminare o limitare tale situazione.

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi, l'Assuntore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone e cose.

L'Assuntore dovrà concordare con la stazione Appaltante le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento. Superata la fase di emergenza, l'Assuntore dovrà documentare adeguatamente alla stazione Appaltante le eventuali spese sostenute, eccedenti i compensi forfettari, nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento del servizio previsto dall'appalto.

Art. 9 - PERSONALE ADDETTO

Il servizio deve essere svolto da un graduato e da guardie giurate munite di decreto prefettizio nonché di porto d'arma da fuoco in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in relazione alle mansioni da svolgere. Tutto il personale impiegato nel servizio verrà individuato con dati anagrafici e foto trasmesse al referente universitario con apposito elenco redatto ed aggiornato ogni qual volta si verificano variazioni del personale. Tutte le guardie giurate dovranno essere in possesso di apparecchi radiofonici rice-trasmittenti collegati tra loro con la sala operativa dell'Istituto.

L'Università, per il tramite del proprio referente alla sicurezza, potrà richiedere in qualsiasi momento l'allontanamento di quel personale che riterrà, a suo insindacabile giudizio, non idoneo allo scopo. È fatto obbligo al personale addetto al servizio di essere sempre in divisa e mantenere un atteggiamento consono alla funzione svolta. Il personale dell'Assuntore dovrà essere destinato al servizio in modo da realizzare così un'organizzazione che riduca al minimo possibile la rotazione tra gli operatori e favorisca una migliore conoscenza dei locali, delle esigenze, delle specificità delle varie zone sottoposte a vigilanza. L'elenco del personale impiegato dovrà, comunque, essere aggiornato ogni qualvolta si verificano variazioni.

Il numero delle unità previste dovrà tener conto delle esigenze di turnazione per garantire sia la continuità del servizio sia il godimento degli istituti contrattuali da parte degli operatori. A fronte di eventi straordinari e non previsti, l'Assuntore dovrà impegnarsi a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

L'Assuntore dovrà attuare, nei confronti dei lavoratori impegnati nel servizio, condizioni normative, contributive e retributive conformi a quelle fissate dalle disposizioni legislative e dai contratti ed accordi collettivi di lavoro applicabili alla categoria, ed, in generale, da tutte le leggi e norme vigenti od emanate nel corso dell'appalto, sollevando l'Università da ogni responsabilità al riguardo. Il personale dell'Assuntore dovrà, in particolare, essere adeguatamente assicurato contro i pericoli di morte, infortunio e danni a terzi, e dovrà essere reso edotto sia dei rischi specifici che delle misure di prevenzione e di emergenza connessi con l'esecuzione del servizio. L'università si riserva, pertanto, il diritto di chiedere visione all'Assuntore, in qualsiasi momento nel corso dell'appalto, la certificazione comprovante l'iscrizione del proprio personale a tutte le forme di assistenza e previdenza obbligatorie per legge, nonché di verificare il rispetto delle norme poste a presidio della sicurezza dei lavoratori.

L'Assuntore ed il suo personale dovranno mantenere riservato quanto, durante l'espletamento del servizio, verrà a loro conoscenza in merito ai dipendenti, all'organizzazione ed alle attività svolte dall'Università.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

In particolare l'Assuntore dovrà curare che il proprio personale:

1. tenga un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza;
2. vesta dignitosamente;
3. abbia sempre con sé un documento di identità personale;
4. consegna immediatamente i beni ritrovati all'interno delle varie sedi universitarie o ad essi affidati, qualunque sia il valore e stato, al proprio responsabile diretto che dovrà consegnarli agli organi competenti dell'Università;
5. segnali subito agli organi competenti dell'Università le anomalie rilevate durante l'espletamento del servizio;
6. rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia;
7. rispetti il divieto di fumare;

L'Assuntore dovrà comunicare il nominativo del Medico Competente e del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, con i quali l'Università potrà concordare quanto previsto dall'art. 26 del Decreto Legislativo 81/08 s.m.i..

L'Assuntore si dovrà impegnare a formare il proprio personale ed a trasmettere, non oltre un mese dal corso di addestramento, la documentazione attestante la formazione effettuata. L'Assuntore dovrà trasmettere agli uffici competenti dell'Università il documento che individua le misure di prevenzione e protezione che intende adottare, al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, che devono essere sottoposti a sorveglianza sanitaria. Per la predisposizione delle misure idonee il SPP dell'Università fornirà tutte le informazioni inerenti i rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro, per rendere possibile l'integrazione con quelli specifici dell'attività di vigilanza.

Entro 15 giorni prima dalla consegna del servizio di vigilanza, l'Assuntore dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante i seguenti dati:

- nominativo, qualifica e recapito delle persone responsabili del servizio;
- nominativo, recapito e turnazione della o delle persone reperibili 24 ore su 24, sia nelle giornate feriali che festive.

L'Assuntore dovrà garantire la reperibilità del Responsabile in Loco o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli immobili.

L'assuntore impiegherà personale di sicura moralità, il quale sarà tenuto ad osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali in vigore presso le relative strutture.

L'Assuntore si obbliga, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, ad allontanare e a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Stazione Appaltante, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa.

Il personale dovrà vestire una divisa sempre pulita munita del contrassegno di riconoscimento (fototessera, nominativo ditta ed operatore), curare il contenimento dei consumi energetici, anche spegnendo le luci non necessarie; non dovranno mettere disordine tra le carte, disegni ed altri documenti eventualmente dimenticati sui tavoli, né aprire cassetti ed armadi e non dovranno fumare negli ambienti. Dovranno provvedere alla consegna delle cose ritrovate e rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza.

Qualora in conseguenza di astensioni totali o parziali dal lavoro da parte del personale dell'Assuntore, questi non assicurino tempestivamente il funzionamento del servizio, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di subentrare con altro personale ovvero con altra Ditta addebitando i relativi oneri all'Assuntore che avrà l'obbligo di rimborsare le spese sostenute.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

L'Assuntore è unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale da lui assegnato al servizio di cui all'oggetto dell'appalto per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

Il dipendente dell'Assuntore dovrà mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento della struttura dove viene svolto il servizio appaltato, delle quali abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio stesso.

In termini di sicurezza sul luogo di lavoro dovrà essere rispettata la vigente legislazione ed in particolare quanto previsto dal D. Lgs 81/08 e successive modificazioni.

L'Assuntore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dalla Stazione Appaltante, sia verbali che scritte.

L'Assuntore sarà responsabile della disciplina del personale, della corretta esecuzione del servizio, e di ogni altra attività connessa alle prestazioni dell'appalto, adeguandosi prontamente ad ogni disposizione impartita dai Responsabili della Stazione Appaltante o loro delegati.

L'Assuntore risponde direttamente dell'operato di tutti i dipendenti nei confronti della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante è espressamente dichiarata estranea da ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione delle prestazioni.

Art. 10 - OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI

L'Assuntore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Assuntore ed occupati nei servizi dell'appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che l'Assuntore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla firma del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato e la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed enti infortunistici. Dovrà inoltre trasmettere le copie delle denunce contributive, previdenziali e assicurative, nonché quelle inviate agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva con cadenza quadrimestrale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nella presente disposizione, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunica all'Assuntore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede a una trattenuta del 10% sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Assuntore delle somme accantonate non è effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Assuntore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante né ha diritto a interessi corrispettivi, né a risarcimento di danni per tale titolo.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, I.N.A.I.L., I.N.P.S.) l'avvenuto affidamento del presente appalto nonché richiedere ai predetti Enti la dichiarazione delle osservanze degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

Art. 11 - FUSIONI E CONFERIMENTI

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'Assuntore non avranno singolarmente effetto nei confronti della Stazione Appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto a comunicare alla Stazione Appaltante le avvenute operazioni e non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'appalto.

Si precisa che l'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sarà subordinata al rispetto della normativa antimafia vigente.

Art. 12 - FORZA MAGGIORE

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, derivante da eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dal suo venire in essere.

L'Assuntore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

Nel caso in cui l'evento di forza maggiore non perduri (o si possa ragionevolmente prevedere non debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi, le Parti non saranno esentate dalle rispettive obbligazioni per l'adempimento del contratto; è comunque inteso che tutti i termini qui previsti saranno comunque estesi per un periodo pari a quello di durata dell'evento di forza maggiore. Per il caso, invece, che l'evento di forza maggiore perduri (o sia ragionevolmente prevedibile debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi e le Parti non concordino sulle conseguenti necessarie modifiche da apportare ai termini del contratto, ciascuna di esse avrà facoltà di risolvere il contratto stesso dandone avviso all'altra parte mediante comunicazione scritta.

I danni che dovessero derivare agli immobili ed agli impianti in gestione a causa dell'arbitraria esecuzione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Assuntore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali danni indiretti alla Stazione Appaltante.

ART. 13 - OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE AGGIUDICATARIO

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto dell'appalto l'Assuntore aggiudicatario si obbliga a rispettare per il personale impiegato le leggi concernenti la prevenzione degli infortuni sul lavoro nonché tutte le norme in materia di assicurazione.

Si obbliga altresì ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei singoli contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti in vigore al momento in cui si svolge il servizio, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità per tutto quanto previsto dal presente articolo per l'Università.

L'Assuntore assume sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera derivante da qualsiasi causa dipendente dall'esecuzione dell'appalto.

Per quanto sopra esonera l'Università da ogni e qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'appalto e si obbliga a sollevarla da ogni azione o molestia, nessuna esclusa che eventualmente potesse venir proposta contro di essa.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

L'Università rimane estranea sempre, anche in caso di permessa cessione di crediti, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l' Istituto ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

L'Assuntore, e di conseguenza i propri dipendenti, ha altresì l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non dietro espresso preventivo consenso dell'Università.

In particolare l'Assuntore deve:

- 1) mantenere la più assoluta riservatezza sui documenti di carattere amministrativo e sanitario e di altro materiale di cui venga a conoscenza per il tramite del proprio personale;
- 2) non divulgare informazioni acquisite durante lo svolgimento del servizio.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di mantenere i prezzi offerti in sede di gara fissi ed invariabili per tutta la durata dell'affidamento.

Art. 14 - RISERVATEZZA E PROPRIETÀ DEI DATI

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Assuntore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall'Assuntore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà del Committente.

L'Assuntore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Assuntore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;
- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;
- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dal Committente.

Le Parti si impegnano a non divulgare a terzi i termini e le condizioni del Contratto, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o autorizzata per iscritto dalla Committente.

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi di quanto previsto dal Dlgs n. 196/2003 in tema di trattamento di dati personali, la Stazione Appaltante e l'Assuntore provvederanno a definire, all'atto della stipula del contratto, le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La Stazione Appaltante eseguirà il trattamento dei dati necessari all'esecuzione delle procedure di appalto e aggiudicazione in ottemperanza ad obblighi di Legge. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 16 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

L'Assuntore dovrà adottare ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo completo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

L'Assuntore dovrà inoltre provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Università ed a terzi, ed è tenuta altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Università medesima.

All'atto della stipulazione del contratto l'Assuntore risultato aggiudicatario dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa, stipulata con primaria compagnia, R.C. contrattuale per il risarcimento degli eventuali danni cagionati all'Università con un massimale almeno di Euro 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) ed una polizza assicurativa R.C. terzi per risarcimento degli eventuali danni cagionati a terzi con un massimale almeno di Euro 1.000.000,00 (Euro Unmilione/00) restando tuttavia inteso che tali massimali non rappresentano il limite dei danni da risarcirsi da parte dell'Impresa, per i quali, nel loro valore complessivo, risponderà comunque l'Assuntore medesimo. L'Università con esplicita clausola sarà costituita beneficiaria delle polizze fino alla concorrenza dei danni da essa subiti restando fermo l'obbligo dell'Istituto stipulante le polizze di pagare alle scadenze i relativi premi. Nelle polizze dovrà essere stabilito che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate né disdetta del contratto senza il consenso dell'Università. Tali polizze dovranno coprire tutti i rischi connessi allo svolgimento del servizio sia nei confronti dei terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà dell'Università e dovrà avere una durata non inferiore a quella dell'affidamento.

L'assicurazione dovrà comprendere altresì l'esercizio di tutte le attività complementari, preliminari, accessorie, commerciali ed essere valida sia che l'Assuntore agisca in qualità di proprietario, sia che operi nella sua qualità di esercente, conduttore, gestore o committente dei lavori.

Relativamente ai danni a cose, l'assicurazione deve comprendere anche i danni ai beni mobili e immobili a qualsiasi titolo detenuti dalla Stazione Appaltante, derivanti dalle prestazioni connesse all'appalto, nonché per l'esecuzione degli interventi, restando inteso che, ove fossero affidati a terzi, la garanzia opererà per la responsabilità civile incombente all'Assuntore nella qualità di Committente di tali lavori.

Relativamente ai danni alle persone, l'assicurazione dovrà:

- Prevedere la copertura dei danni che l'Assuntore debba risarcire quale civilmente responsabile dei prestatori di lavoro da esso dipendenti ed assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti di subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti, in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Assuntore o da un suo dipendente del quale debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del C.C., comprendente anche la copertura dei danni a persone dell'Assuntore, a loro parenti o affini, o a persone della Stazione Appaltante occasionalmente presenti nelle sedi di svolgimento del servizio ed a consulenti dell'Assuntore o della Stazione Appaltante;
- Prevedere specificatamente l'indicazione che debbano essere considerati "Terzi" anche i Rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso nelle sedi di svolgimento del servizio.

Nel caso in cui l'Assuntore disponga già di coperture assicurativa che contengano le garanzie richieste dal presente articolo, potrà eventualmente avvalersene, specificando che, se le polizze già in corso coprono per intero i rischi e i massimali sopra specificati, l'Assuntore potrà presentare copia delle stesse polizze corredate di atto di appendice rilasciato dalle Compagnie Assicuratrici, attestante che le polizze sono adeguate a fornire le garanzie richieste dalla Stazione Appaltante e che, inoltre, un importo

*Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo*

non inferiore a quanto richiesto dal presente articolo, è destinato alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto e che è vincolato al rispetto dell'art. 1891 cod. civ.

Art. 17 - NORME DI SICUREZZA, DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA, NORME DI PREVENZIONE E INFORTUNI

L'Appaltatore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione del servizio siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e a prestatori d'opera nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si eroga il servizio e sugli impianti, tutte le norme di cui sopra; in particolare, in tema in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro dovrà rispettare i dettami del D. LGS 81/08.

Tale piano dovrà essere predisposto e consegnato contestualmente al contratto e comunque non oltre 15 giorni dalla data del contratto stesso a pena la rescissione in danno del contratto stesso per inadempimento grave.

L'Appaltatore dovrà trasmettere entro 15 giorni dall'inizio del contratto la documentazione attestante: l'idoneità psico-fisica dei lavoratori alle specifiche mansioni cui gli stessi saranno addetti; il rispetto nella propria azienda dei requisiti previsti in materia di sicurezza del lavoro; l'elenco dei DPI consegnati e la persona addetta alla formazione ed informazione dell'uso e della vigilanza; attestazione di effettuare entro 30 giorni dal contratto la formazione ed informazione dei lavoratori sui rischi generali e specifici riscontrabili nelle aree di lavoro, sottoscritta dal RLS; attestazione di regolarità contributiva con obbligo di trasmettere originale rilasciato dagli enti previdenziali ed assicurativi con cadenza quadrimestrale. Inoltre dovrà mettere a disposizione delle strutture dell' UNIVERSITÀ DI TERAMO la documentazione necessaria per la verifica degli adempimenti in materia di sicurezza del lavoro.

Nel caso in cui nel corso dell'appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di ampliamenti e/o migliorie e/o particolari interventi, non compresi specificatamente nell'oggetto dell'appalto, l'appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano consegnato integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di servizio.

Si intende espressamente che nel prezzo di contratto sono compresi tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle attività necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori, che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

Entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio la Ditta deve comunicare orario e data per la riunione preventiva effettuata per gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.LGS 81/08 costituente al mancata comunicazione e svolgimento di tale riunione grave colpa.

È fatto obbligo all'impresa di adempiere alle prescrizioni in materia di prevenzione infortuni e sicurezza trasmesse dall'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO entro e non oltre 7 gg dalla data di ricevimento delle stesse, che potrà avvenire anche a mezzo e.mail e/o fax, per il cui mancato

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

adempimento sarà applicata la penale di euro 500 per ogni giorno di ritardo con rescissione in danno del contratto per ritardi superiori a i 15 gg.

Prima dell'inizio del servizio la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare per iscritto al Settore Tecnico funzionalità e sicurezza edifici ed impianti i nominativi delle persone impiegate e le rispettive qualifiche.

Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato. L'Appaltatore ha l'obbligo di assicurare il regolare funzionamento del servizio, tenendo costantemente adibito il numero necessario di dipendenti.

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di fornire ai propri dipendenti tutti gli strumenti idonei per garantire la sicurezza sul posto di lavoro, facendo altresì rispettare tutte le norme in vigore. Qualsiasi danno al personale è di totale responsabilità della Ditta appaltatrice.

Chiunque tra il personale della Ditta assuntrice dei lavori non sia di gradimento dell'Amministrazione appaltante, dovrà essere sostituito a richiesta della medesima.

Art. 18 - CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Il personale della Stazione Appaltante espressamente incaricato può, in qualsiasi momento, accertare il buon andamento del servizio ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli che ritiene necessari nei locali e negli edifici.

Il personale della Stazione Appaltante, a ciò incaricato, prima di effettuare i necessari sopralluoghi, ne darà preventivo avviso telefonico al Responsabile che può partecipare all'accertamento in contraddittorio. L'assenza di rappresentanti dell'Assuntore o di altro suo incaricato, non inficerà l'esito dell'accertamento.

In caso di gravi inadempienze, debitamente accertate e contestate, la Stazione Appaltante ha la facoltà - previo avviso da darsi nella lettera di contestazione di cui all'ultimo capoverso della presente disposizione di sostituirsi all'Assuntore in tutto o in parte nell'esercizio del presente appalto, con diritto di rivalersi verso il medesimo per i maggiori oneri da essa conseguentemente sostenuti, incamerando in tutto o in parte la cauzione.

In tali casi, accertati con verbale di consistenza redatto in contraddittorio o comunque in presenza di due testimoni, qualora l'Assuntore non provveda ad inviare propri rappresentanti, la Stazione Appaltante potrà avvalersi sia del personale alle dipendenze dell'Assuntore che di altre maestranze.

In caso di insufficienza della cauzione, la Stazione Appaltante potrà rivalersi anche sulle somme dovute e non ancora corrisposte all'Assuntore.

Le irregolarità e le inadempienze devono essere contestate per iscritto, con l'imposizione di un termine non inferiore a cinque giorni per le presentazioni delle eventuali giustificazioni scritte. **L'applicazione delle penalità non esonera dall'applicare in contabilità la detrazione corrispondente al servizio eventualmente non reso.**

Art. 19 - CAUZIONE DEFINITIVA DI GARANZIA E SPESE CONTRATTUALI

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, l'Assuntore aggiudicatario dovrà costituire nei modi previsti dalla Legge prima della stipula del contratto, una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale, incrementata percentualmente in correlazione al ribasso offerto ai sensi del comma 1 dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i..

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

Detta cauzione potrà, altresì, essere rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nel caso di fideiussione bancaria o polizza assicurativa detta cauzione dovrà avere la durata di mesi trenta contenendo quindi la clausola per la quale essa sarà valida per mesi sei successivi alla scadenza dell'affidamento.

L'Università darà l'adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i..

Le singole clausole della fideiussione dovranno essere preventivamente accettate dall'Università ed in particolare viene sancita l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui al 2° comma dell'art. 1944 c.c. nonché l'esplicita rinuncia del fideiussore ad avvalersi della condizione contenuta nel 1° comma dell'art. 1957 c.c. relativamente all'obbligo del creditore a proporre le proprie istanze contro il debitore ed a continuarle e contenere la clausola dell'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Università.

L'Università ha diritto di valersi della cauzione prestata anche per reintegrare i crediti da questa garantiti, restando convenuto che il garante ne seguirà lo svincolo, totale o parziale, a favore dell'Università in base a semplice richiesta di quest'ultima, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario. L'Impresa sarà avvisata con lettera raccomandata A.R.

La mancata costituzione della garanzia di cui al presente articolo determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Università.

La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto. Nel caso in cui le parti concordino di prolungare i servizi oltre il termine previsto di durata originaria del contratto, la validità della garanzia dovrà essere estesa, a totale cura e spese dell'Assuntore, per il periodo corrispondente al prolungamento concordato dei servizi.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Assuntore, risultante dalla liquidazione finale.

Qualora la Ditta aggiudicataria incorresse in una delle violazioni previste dalle norme antimafia, la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione immediata del contratto per colpa dell'Assuntore nonché all'incameramento della cauzione definitiva senza che l'Assuntore possa vantare diritto alcuno.

Salvo il diritto degli eventuali maggiori danni, in qualunque momento la Stazione Appaltante può ritenere sul deposito cauzionale, con l'adozione di semplice atto amministrativo, i crediti derivati in suo favore dal presente capitolato; in tal caso, l'Assuntore è obbligato ad integrare e a costituire il deposito cauzionale entro 15 giorni da quello della notificazione del relativo avviso.

La cauzione sarà svincolata entro sei mesi dal termine del contratto, su richiesta scritta dell'Assuntore. Fermo restando l'obbligo di iniziare il servizio alla data prescritta dalla Stazione Appaltante, l'avvenuto deposito della cauzione sarà condizione necessaria per l'effettuazione di qualsiasi pagamento all'Assuntore. È esclusa qualsiasi anticipazione sugli importi dell'appalto.

Contestualmente alla cauzione definitiva l'Assuntore dovrà versare l'importo relativo alle spese contrattuali. Sono altresì a carico dell'Assuntore le spese relative alla stipula di nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.

**Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti**
Servizi integrati di Ateneo

Art. 20 - PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI

L'Assuntore aggiudicatario avrà diritto a pagamenti bimestrali (Es: Importo annuo contrattuale/6) su presentazione di fatture descrittive del servizio espletato nel bimestre cui si riferiscono. Ai sensi dell'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010 sull'importo di tali fatture dovrà essere applicata la ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale.

I pagamenti verranno effettuati entro trenta giorni dalla data di assunzione delle fatture al protocollo universitario. In caso di liquidazione dei compensi mediante accredito su c/c bancario saranno a carico dell'Assuntore aggiudicatario le spese di bonifico.

L'Università respinge ogni responsabilità per consegna delle fatture ad indirizzi diversi da quello della sede legale della stessa.

Tutte le fatture, che dovranno essere emesse dall'Assuntore nell'ambito del Contratto, dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Teramo.

L'I.V.A. è a carico della Stazione Appaltante in misura di Legge.

L'Assuntore, con cadenza bimestrale in occasione della richiesta di pagamento della rata bimestrale, avrà l'onere di comunicare l'elenco aggiornato dei nominativi del personale addetto al lavoro e di attestare con apposita autocertificazione, resa con dichiarazione di responsabilità sottoscritta ai sensi del disposto normativo vigente, la regolarità dei versamenti ed obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, previsti per legge, nei confronti del personale. In difetto di quanto sopra non si procederà al pagamento delle fatture favore dell'Assuntore, la quale nessuna pretesa potrà sollevare al riguardo;

L'Assuntore, ha l'obbligo di trasmettere tutti i riferimenti necessari per permettere all'Università di acquisire autonomamente attestazione di regolarità contributiva rilasciata dagli enti Previdenziali (DURC). In difetto di quanto sopra non verrà rilasciato alcun certificato di pagamento a favore dell'Assuntore, che nessuna pretesa potrà sollevare al riguardo;

Qualora, durante lo svolgimento dell'appalto, a seguito di denuncia all'Ispettorato Provinciale del lavoro, si verificassero inadempienze agli obblighi assicurativi da parte dell'Assuntore, l'Azienda praticherà sui certificati di pagamento una trattenuta cautelare pari al 10% dell'ammontare della rata mensile. L'Assuntore è unico ed esclusivo responsabile nei confronti del personale da lui assegnato al servizio di cui all'oggetto dell'appalto per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

L'Assuntore avrà l'obbligo di mantenere i prezzi offerti in sede di gara fissi ed invariabili per tutta la durata dell'affidamento.

Art. 21 - ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE

Ad integrazione di quanto già previsto negli specifici articoli, si precisa che sono a carico dell'Assuntore gli oneri appresso indicati:

- installazione presso tutti gli edifici dotati di impianti di allarme di apposita periferica di trasmissione del segnale di allarme alla centrale operativa dell'Assuntore, Sono a totale carico dell'Assuntore l'installazione e manutenzione delle suddette periferiche. Il sistema Ponte Radio, la sua installazione e manutenzione sono a totale carico dell'appaltatore.;
- gestione e collegamento alla centrale operativa dell'impianto di videosorveglianza esterno presente presso il polo Rettorato in viale Cruciolli;
- installazione, gestione e collegamento alla centrale operativa di idoneo impianto di videosorveglianza esterno presso il polo Atri in vico Tedeschini, con oneri a carico dell'Assuntore

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti***

Servizi integrati di Ateneo

- il cui costo si intende compreso nell'importo dell'appalto; al fine di evitare diverse interpretazioni si precisa che il suddetto impianto alla fine dell'appalto rimarrà di proprietà della Stazione Appaltante, e l'Assuntore nulla potrà pretendere per quanto realizzato;
- è fatto obbligo all'Assuntore di comunicare tempestivamente e comunque entro le 12 ore al referente della Stazione Appaltante, qualsiasi anomalia che venisse a verificarsi nell'espletamento del servizio (furti, intrusioni, danneggiamenti, ecc...). Detta comunicazione deve avvenire tramite relazione di servizio scritta;
 - collegamento alla centrale operativa del combinatore telefonico dell'impianto di rivelazione fumi della sede della facoltà di giurisprudenza.
 - Installazione presso sede di Atri di idoneo impianto di allarme con oneri a carico dell'Assuntore il cui costo si intende compreso nell'importo dell'appalto; al fine di evitare diverse interpretazioni si precisa che gli impianti realizzati alla fine dell'appalto rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante, e l'Assuntore nulla potrà pretendere per quanto realizzato;
 - la corretta manutenzione e l'acquisto del materiale di consumo necessario per mantenere in perfetta efficienza gli allarmi realizzati (batterie, sostituzione di sensori in avaria etc.);
 - la fornitura e l'installazione, nelle varie sedi universitarie, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, di idonea cartellonistica prevista dalla vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali mediante videosorveglianza.
 - la comunicazione, ai referenti della stazione appaltante, al call center e agli operatori reperibili della Ditta a cui compete la manutenzione degli impianti di allarme non realizzati dall'Assuntore, eventuali anomalie degli impianti al fine di ripristinare il corretto funzionamento;
 - in caso di falso allarme constatato dopo la verifica interna all'edificio e, nell'impossibilità di eliminare l'anomalia, l'Assuntore è obbligato ad effettuare delle visite ispettive interne ogni 3 ore ed ad informarne il referente della Stazione Appaltante;
 - l'obbligo di utilizzare nell'ambito del presente appalto personale qualificato ed esperto e di gradimento della Stazione Appaltante, la quale avrà la facoltà di richiedere l'immediato allontanamento e sostituzione di quegli elementi che non risultassero di suo gradimento per motivi di indisciplina, mancanza di rispetto e simili;
 - l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e la vecchiaia, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
 - l'adozione di sua propria iniziativa, nell'esecuzione di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai servizi e dei terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni vigenti;
 - tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di registrazione, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli ed ogni altra imposta;
 - l'utilizzo di materiali a marchio (IMQ, CE) ove sia previsto o prescritto dalla legislazione vigente;
 - la compilazione della documentazione obbligatoria per effetto di disposizioni legislative o regolamentari, nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie a consentire l'esercizio delle attività contrattuali conformemente alle vigenti leggi (autorizzazioni, verbali di collaudo, atti di controllo svolti da altri enti pubblici);
 - il costante controllo e la tempestiva segnalazione alla Stazione Appaltante di ogni eventuale anomalia riscontrata nelle parti edilizie, elettriche o meccaniche dei presidi;

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti***
Servizi integrati di Ateneo

- le eventuali sanzioni applicate da un soggetto pubblico a tutela della salvaguardia ambientale, della sicurezza degli impianti e della sicurezza e igiene del lavoro;
- ogni altro onere che la legge o altra fonte normativa pongano a carico dell'Assuntore;
- ogni altro onere necessario al conseguimento degli obiettivi indicati nel presente Capitolato anche se non esplicitamente riportati;
- Tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli;

In particolare è fatto obbligo all'Assuntore quanto segue:

- considerare inclusi nell'importo contrattuale anche gli oneri e le spese non specificamente indicati, ma comunque necessari per l'esecuzione del Servizio descritto nel Capitolato.
- L'Assuntore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente – tanto verso la Stazione Appaltante che verso i terzi – di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione del servizio.

L'Assuntore, con la firma del contratto, resta automaticamente impegnato a:

- Tenere indenne la Stazione Appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da Terzi, per i titoli di cui sopra;
- Attenersi alle norme che saranno emanate dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo e intralcio al regolare utilizzo degli ambienti eventualmente interessati dal servizio appaltato,
- Mantenere sui luoghi del servizio una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Stazione Appaltante, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero – per validi motivi – ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate;

L'Assuntore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

L'Assuntore assume interamente su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità di analisi economica connesse con l'esecuzione di attività e di interventi in locali con presenza di persone e di servizi che non possono essere interrotti.

L'enunciazione degli obblighi delle spese e degli oneri a carico dell'Assuntore contenuta nei documenti contrattuali, ad eccezione di quanto espressamente escluso, non è limitativa degli oneri stessi nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare oneri e spese non specificamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono comunque a completo carico dell'Assuntore e devono ritenersi compresi nell'importo del servizio.

Art. 22 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Oltre agli altri oneri previsti dal presente Capitolato, sono a carico del Committente gli oneri per:

- la modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta.

Art. 23 - CESSIONE DEL CONTRATTO O DEI CREDITI

Alle Parti è fatto divieto di cedere o trasferire diritti e/o obbligazioni di cui al contratto, senza il preventivo assenso dell'altra parte. Tale divieto è applicabile anche con riguardo alla cessione di crediti e

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

ad atti di disposizione dei crediti in genere (mediante mandati all'incasso, cessioni in garanzia, etc.) che intendano comunque perseguire, o di fatto realizzino, anche se in via indiretta, l'effetto della cessione.

Art. 24 - SUBAPPALTO

È fatto divieto all'Assuntore aggiudicatario di cedere in tutto o in parte, il contratto, pena l'immediata risoluzione del medesimo ed il riconoscimento dei danni e delle spese causate, con il conseguente incameramento della cauzione prestata.

Per l'espletamento di prestazioni accessorie, l'eventuale ricorso al subappalto dovrà, pena esclusione dalla gara, risultare conforme alla disciplina di cui all'art. 118 del Decreto Legislativo 163/2006.

Nell'ipotesi di subappalto occulto, indipendentemente dalle sanzioni penali previste dalla legislazione vigente in materia, l'Assuntore dovrà rispondere, sia verso l'Università che verso terzi, di qualsiasi infrazione alle norme del presente capitolato compiute dalla ditta subappaltatrice.

Art. 25 - NORME PER LA ESECUZIONE DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA

Ferma restando la facoltà dell'Assuntore di sviluppare il servizio oggetto dell'Appalto nel modo che riterrà opportuno la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini che verranno stabiliti con i Responsabili della stazione Appaltante.

Nell'esecuzione del servizio l'Assuntore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte.

Il servizio ha per oggetto la vigilanza notturna e diurna (nei periodi di chiusura), l'apertura e chiusura dei cancelli, degli ingressi delle autorimesse, degli ingressi principali, il controllo interno dei locali prima della chiusura delle sedi di pertinenza della Stazione Appaltante ed il collegamento degli impianti di allarme e del sistema di videosorveglianza esterno presente presso la sede del Polo Rettorato in viale Cruciole e di quello realizzato presso la sede di Atri in vico Tedeschini, con la centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza. Il servizio dovrà essere effettuato da un Istituto di Vigilanza in possesso di licenza prefettizia di vigilanza ex art. 134 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza rilasciato dal Prefetto. L'organico impiegato dovrà essere costituito da Guardie Particolari Giurate in possesso di decreto a nomina a guardia giurata e porto d'armi in corso di validità, armate, in perfetta divisa e sistema radio collegato con la Centrale Operativa dell'Istituto. Sarà facoltà della Stazione Appaltante verificare il possesso dei requisiti sopra richiesti mediante acquisizione di specifica documentazione fornita dall'Istituto incaricato del servizio.

Qualora l'autorizzazione rilasciata all'Istituto impiegato nel servizio dovesse cessare nel corso del periodo contrattuale e ciò anche per cause improvvise non dipendenti dai contraenti, l'Assuntore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e provvedere contestualmente all'affidamento del servizio a Ditta autorizzata.

- Le prestazioni poste a carico dell'Assuntore e le modalità minime da eseguire nell'espletamento delle attività sono le seguenti:

- 1) Vigilanza ispettiva notturna con registrazione: tale attività si articola in tre visite ispettive per ciascun immobile effettuate tra le ore 22.00 e le ore 06.00 per tutte le notti ed in orari di passaggio mai fissi.
- 2) Vigilanza ispettiva diurna con registrazione: tale attività si articola in tre visite ispettive per ciascun immobile effettuate tra le ore 06.00 e le ore 22.00, nei giorni di sabato (al di fuori degli orari di

**Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti**
Servizi integrati di Ateneo

apertura), domenica, nelle festività infrasettimanali e in occasione delle chiusure programmate nei periodi del mese di agosto e delle festività natalizie, in orari di passaggio mai fissi.

Durante le ispezioni, le Guardie Giurate effettueranno un controllo generale ed in particolare controlleranno gli infissi esterni, le porte e le finestre, verificando la loro perfetta chiusura.

Presso ciascun immobile dovrà essere installato apposito dispositivo per la registrazione dei passaggi effettuati. Tale sistema dovrà consentire il rilascio di listati in grado di certificare data e ora dei controlli effettuati e permettere all'Università di controllare:

- se i passaggi sono stati effettivamente eseguiti, con data e ora;
- se i passaggi eventualmente sono stati mancati;
- la diversa sequenza e tempistica dei passaggi previsti;
- i passaggi in cui sono state riscontrate anomalie, con indicazione delle azioni effettivamente compiute.

3) Apertura cancelli, autorimesse, ingressi principali: tale attività verrà svolta tutti i giorni dal lunedì al venerdì (sino al sabato per le sedi dove previsto) e prevede l'apertura dei cancelli alle ore 7.30 circa. Gli addetti al servizio di vigilanza alle 7,45 provvederanno ad aprire gli ingressi principali delle sedi dell'Ateneo per consentire l'ingresso al personale;

4) Chiusura cancelli, autorimesse, ingresso principale e controllo interno: tale attività verrà svolta tutti i giorni dal lunedì al venerdì (sino al sabato per le sedi dove previsto) e prevede la chiusura, dei cancelli e delle autorimesse alle ore 20.15, degli ingressi principali delle sedi alle ore 20,00. Gli addetti al servizio di vigilanza, alla chiusura delle sedi effettueranno una bonifica generale degli uffici, mediante controllo di porte, finestre, luci, fotocopiatrici, computer, impianti elettrici, climatizzatori, e quant'altro si renda necessario per la corretta chiusura dei locali stessi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare gli orari sopraindicati precisando che gli orari potranno essere diversi anche tra sede e sede e anche relativamente ad una sola giornata, mediante semplice comunicazione a mezzo fax da inviare all'Assuntore entro le ore 18 del giorno precedente per modifiche di orari di apertura, ed entro le ore 12 del giorno stesso per modifiche che riguardino gli orari di chiusura; il tutto senza nessun onere aggiuntivo.

5) Collegamenti bidirezionali con centraline di allarme: il collegamento tra gli impianti di allarme siti presso le diverse sedi e la centrale operativa dell'Istituto, dovrà essere svolto dalle ore 20.00 alle ore 07.00 di tutti le notti dell'anno e dalle ore 07.00 alle ore 20.00 nei giorni di sabato (nelle ore di chiusura della/e sede/i), domenica, nelle festività infrasettimanali e in occasione delle chiusure programmate nel periodo di dicembre-gennaio ed agosto. Il collegamento dovrà avvenire mediante interrogazioni eseguite da computer ed evidenziate su tabulati stampati. Qualora nelle interrogazioni si rilevino anomalie sarà compito dell'operatore del Centro inviare presso la struttura una guardia per accertare l'origine dell'anomalia. È richiesta la verifica dell'inserimento di tutti gli impianti di allarme alle ore 7,30 delle festività infrasettimanali e in occasione delle chiusure programmate e alle 22,30 di tutti i giorni dell'anno. È onere dell'Assuntore all'atto della chiusura e dell'apertura delle sedi procedere all'inserimento e al disinserimento degli impianti di allarme. Dal momento in cui si attiva una segnalazione di allarme l'impresa si impegna a far intervenire nel luogo di chiamata una guardia giurata munita di armi in un tempo massimo di 15 minuti; tutti gli interventi necessari a seguito di segnalazione di allarme si intendono ricompresi nell'importo dell'appalto.

È inoltre a carico dell'Assuntore senza alcun onere aggiuntivo da parte della stazione Appaltante:

- L'apertura e chiusura dei cancelli, degli ingressi delle sedi, l'inserimento ed il disinserimento, qualora non fossero gestiti automaticamente dal sistema, degli impianti di allarme nei giorni di

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

sabato, domenica, festività infrasettimanali e in occasione delle chiusure programmate in orari e giorni che verranno comunicati all'atto della richiesta;

Nello svolgimento delle attività sopra indicate dovrà essere utilizzato personale a bordo di mezzo equipaggiato con ricetrasmittente in costante collegamento con la propria centrale operativa e con la base operativa della Questura di Teramo. Per quanto concerne le visite ispettive, sia diurne che notturne, ribadendo quanto già richiesto è fatto obbligo dell'Assuntore installare presso ciascun immobile apposite apparecchiature per la registrazione dei passaggi effettuati, che devono essere tali da coprire l'intero perimetro degli edifici.

Le procedure operative da seguire nello svolgimento del servizio saranno le seguenti:

- sorveglianza degli edifici secondo le modalità predefinite dal presente Capitolato;
- sorveglianza del perimetro esterno/interno degli edifici;
- intervento immediato per fatti anomali segnalati (il servizio dovrà essere attivo 24 su 24 h);
- gestione operativa di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazioni allarmi antincendio e anti-intrusione, sistemi anti-intrusione, ecc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti ed esecuzione delle disposizioni relative al piano di sicurezza in caso di emergenza secondo quanto stabilito dal piano di emergenza degli immobili;
- La Guardia Giurata dovrà effettuare la perlustrazione di tutto l'immobile verificando gli accessi esterni e la presenza di eventuali automezzi non autorizzati all'interno dell'area;
- Le guardie giurate che l'Assuntore metterà a disposizione dell'Università degli Studi di Teramo saranno caratterizzate da qualità ritenute fondamentali per lo svolgimento del suddetto servizio come ad esempio la capacità di osservazione e la capacità di prendere decisioni importanti in poco tempo. È importante che l'addetto al servizio di vigilanza operi con chiarezza di idee, decisione e compiti ben definiti. L'addetto prima di iniziare il servizio di ispezione avrà quindi perfetta conoscenza della ubicazione dell'edificio da ispezionare, di tutte le aperture interne ed esterne della tipologia del bene immobile a cui appartiene l'obiettivo.
- La Guardia Giurata, all'atto del riscontro di un'anomalia, effrazione e quant'altro di similare, effettuerà il disinserimento dell'impianto antifurto con un codice riservato, visualizzerà il settore oggetto d'allarme ed effettuerà un'accurata ispezione dei locali, segnalando le novità riscontrate alla Centrale Operativa la quale se necessario provvederà ad allertare immediatamente Forze dell'Ordine. La Centrale Operativa sarà in grado di gestire e tenere sotto controllo in tempo reale lo stato di ogni singolo impianto, le eventuali segnalazioni d'allarme intrusione e/o incendio, i guasti del sistema, la mancanza di energia elettrica, il sabotaggio dell'impianto. Di ogni singolo impianto sarà fornito dall'Ente un elenco nominativo in ordine prioritario, del personale reperibile in caso di segnalazioni urgenti a seguito d'intervento della G.P.G. in uno dei locali sottoposti a controllo;
- Gli operatori preposti della Centrale Operativa reperiranno, via radio, le pattuglie automunite più vicine all'immobile, impartendo precise e chiare istruzioni per un tempestivo ed efficace intervento, oltre a comunicare alla Stazione Appaltante quanto rilevato.
- Gli addetti durante l'ispezione, effettueranno un controllo generale ed in particolare controlleranno gli infissi esterni, le porte e le finestre, verificando la loro perfetta chiusura. Gli addetti alla vigilanza adibiti a questi servizi, saranno munite di un ordine di servizio che verrà consegnato loro prima di iniziare il giro di controllo. Questo documento contiene i compiti che deve eseguire gli addetti alla vigilanza.

**Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti**
Servizi integrati di Ateneo

- Il vigilante preposto al servizio, compilerà una relazione di servizio in duplice copia, ove verranno annotate tutte le situazioni anomale riscontrate durante l'esecuzione del servizio.

Le prestazioni sopra indicate dovranno essere svolte sui diversi immobili di pertinenza dell'appalto secondo quanto riportato nella successiva **TABELLA "A"**, in ragione delle diverse modalità di occupazione degli stessi.

Si precisa che lo svolgimento del servizio presso l'immobile denominato Nuovo Polo Agro Bio Veterinario inizierà all'atto della dismissione dell'immobile Polo di Viale Crispi; il compenso riconosciuto per la nuova struttura sarà il medesimo offerto per il Polo di Viale Crispi.

TABELLA "A"

	N. 3 visite ispettive notturne con registrazioni	Apertura e chiusura cancelli e ingresso principale dal lunedì al venerdì	Apertura e chiusura cancelli dal lunedì al venerdì ins. E disins. imp. di allarme Il sabato solo Polo Molinari	Apertura e chiusura autorimesse, ingressi principali e controllo interno all'atto della chiusura dal lunedì al venerdì ins. E disins. imp. Di allarme Il sabato solo Polo Molinari	N. 3 visite ispettive diurne sabato, domenica, festività infrasettimanali e chiusure programmate	Collegamenti allarmi a sede	Gestione sistema di videosorveglianza
Polo Coste S. Agostino (Giurisprudenza e Scienze Politiche)	X		X	X	X	X ¹	
Polo Rettorato	X		X		X	X ²	X
Polo Molinari	X		X	X	X	X	
Polo Giulianova	X		X	X	X	X	
Polo Mosciano	X		X	X	X	X	
Polo Atri	X ³				X ³	X	X
Polo di Viale Crispi	X		X	X	X	X	
Nuovo Polo Agro Bio Veterinario ⁴	X	X			X		

(1) Numero 3 impianti [Scienze Politiche, Giurisprudenza e Biblioteca (Fondo antico)]

(2) Numero 6 impianti allarme (Rettorato palazzina "A", Rettorato palazzina "B", Ex C. M., Ex Ufficio Tecnico, Segreteria studenti, locali ex-mensa);

(3) Numero 1 visita ispettiva;

(4) Il servizio presso tale struttura, così come determinato nella presente tabella, inizierà all'atto della dismissione dell'immobile Polo di Viale Crispi; il compenso riconosciuto per la nuova struttura sarà il medesimo offerto per il Polo di Viale Crispi.

**Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti**
Servizi integrati di Ateneo

Art. 26 - SOSPENSIONI E DISMISSIONE DI IMMOBILI

La Stazione Appaltante ha inoltre la facoltà insindacabile di sospendere, in qualsiasi momento, una parte od anche tutto il servizio sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità del momento senza che l'Assuntore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta.

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante senza che l'Assuntore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta, di dismettere un immobile si procederà secondo le modalità riportate nel seguito:

qualora l'immobile non venga dismesso in coincidenza con l'inizio di una mensilità, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo del corrispettivo bimestrale (calcolato con le modalità descritte all'art. 20) relativo all'edificio;

L'Assuntore dovrà adeguarsi a tutte le condizioni generali e particolari conseguenti al luogo di esecuzione del servizio ed alle modalità con le quali verranno eseguiti gli stessi.

Art. 27 - ESSENZIALITÀ DELLE CLAUSOLE

All'atto dell'offerta la Ditta espressamente dichiara di accettare le clausole e le condizioni previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nei suoi allegati.

Con la sottoscrizione del contratto, l'Assuntore espressamente dichiara di accettare tutte le clausole e condizioni previste in tutti i documenti che del contratto formano parte integrante.

In particolare, dopo la stipula del contratto, l'Assuntore non potrà sollevare eccezioni aventi oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbano eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dovere usare particolari cautele e adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio.

Art. 28 - RECESSO

La Stazione Appaltante avrà facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento, a mezzo di comunicazione scritta da inviarsi all'Assuntore con un preavviso non inferiore a 3 (tre) mesi.

Tale comunicazione dovrà specificare la data da cui il recesso avrà effetto. In difetto di specifica indicazione, il recesso avrà comunque effetto allo scadere del periodo di preavviso minimo di cui sopra. In tale caso l'Assuntore avrà diritto ad un indennizzo a titolo compensativo di ogni danno determinato nelle seguenti modalità:

- Verrà corrisposto l'importo per il servizio eseguito fino alla data in cui il recesso avrà effetto;
- Verrà riconosciuto all'Assuntore un importo pari all'uno per cento (1%) dell'importo complessivo del contratto.

La facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto potrà, invece, essere esercitata dalla Stazione Appaltante senza necessità di alcun preavviso e senza riconoscimento di indennizzo alcuno all'Assuntore, laddove il recesso sia giustificato da una delle seguenti cause:

- proposizione di una domanda di fallimento dell'Assuntore, o di una sua ammissione a qualsivoglia procedura concorsuale;
- delibera dell'Assuntore di dare corso alla cessazione dell'attività o alla propria liquidazione volontaria.

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

Art. 29 - CLAUSOLA RISOLUTIVA

La Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi. In particolare l'Assuntore sarà considerato negligente qualora cumulasse, in un anno gestionale, penali per un importo pari o superiore a € 6.000,00;
- ripetuta e documentata negligenza nell'espletamento dei servizio nonché inosservanza delle disposizioni impartite dal referente universitario;
- inadempimento alle disposizioni della Stazione Appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i;
- sospensione del servizio e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Assuntore senza giustificato motivo;
- mancanza di personale qualificato sulle sedi di svolgimento del servizio;
- cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante;
- gravi inadempienze contrattuali ripetute per un numero maggiore di dieci volte in un singolo esercizio gestionale;
- revoca all'Istituto dell'autorizzazione a svolgere il servizio di vigilanza privata.

Ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra parte non adempia ad una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non provveda a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere.

In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Assuntore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- l'Assuntore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse al Servizio oggetto del contratto anche se svolti da terze persone;
- la Stazione Appaltante avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie alla esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- l'Assuntore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Stazione Appaltante di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Assuntore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Assuntore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Assuntore sarà tenuto a risarcire la Stazione Appaltante dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento del servizio oggetto del contratto,

***Settore funzionalità e sicurezza
edifici ed impianti
Servizi integrati di Ateneo***

e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Assuntore si sia reso responsabile. La Stazione Appaltante potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Assuntore nei termini sopra citati sarà fonte di ulteriori responsabilità a suo carico.

Senza pregiudizio per quanto precede, la Stazione Appaltante, previa messa in mora dell'Assuntore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- l'Assuntore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
- l'Assuntore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante e l'assenso di quest'ultimo o comunque violi le disposizioni relative alla cessione dei crediti.

Art. 30 - DEROGHE

Eventuali deroghe o modifiche dell'oggetto del Contratto d'Appalto alle disposizioni del Capitolato, devono risultare da appendici contrattuali sottoscritte per accettazione dell'Assuntore.

Art. 31- PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità, dell'Assuntore di rilevanza civile/penale che derivassero dal disservizio, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato e/o per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle sotto indicate penali o provvedimenti, lasciando impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il rimborso dei danni di qualsiasi natura subiti.

Il pagamento delle penali non solleva l'Assuntore da ogni onere, obbligo e qualsiasi responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata. Le penali eventualmente maturate saranno detratte dai corrispettivi dovuti dalla Stazione Appaltante all'Assuntore per i servizi svolti in sede di liquidazione delle rate bimestrali in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito.

Le penali previste sono le seguenti:

- Per carenza di personale o utilizzo di figure professionali non conformi rispetto all'organico indicato nel contratto, una penale pari a 700,00 € per ogni difformità rilevata e per ogni giorno;
- Per il mancato rispetto degli obblighi previdenziali, dei contratti collettivi di lavoro delle norme per l'impiego di personale dipendente e per l'effettuazione di sub appalti una penale pari a 700 €;
- Per ogni constatazione di persona presente non risultante regolare dipendente o sub appaltatore autorizzato, una penale pari 500,00 €;
- Per ogni constatazione di mancato rispetto dei contratti collettivi di lavoro per ciascun lavoratore una penale pari a 500,00 €;
- Per la mancata conformità delle attrezzature utilizzate alle prescrizioni del presente capitolato o a quanto previsto in sede di contratto, una penale pari a 500,00 €, per ogni difformità rilevata;
- Per il mancato svolgimento delle attività poste a carico dell'Assuntore, una penale pari a 500,00 € per ogni inosservanza rilevata;

L'eventuale continua inadempienza da parte dell'Assuntore darà facoltà alla Stazione Appaltante di avvalersi di altre Ditte, scelte ad insindacabile giudizio del Committente, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto. In tal caso, oltre al pagamento delle penali previste nel presente articolo, l'Assuntore inadempiente dovrà farsi carico di tutte le spese e gli oneri derivanti da quanto sopra.

QUADRO ECONOMICO:

A	IMPORTO DELL' APPALTO A BASE D' ASTA	€. 190.000,00
B	IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO PER RISCHI DA INTERFERENZE	€. 2.000,00
C	IMPORTO TOTALE A+B	€. 192.000,00
D	IVA 21% SU A+B	€. 40.320,00
E	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO C+D	€. 232.320,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sandro Di Luca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Filippo Santucci

L'IMPRESA (sigla e timbro su ogni pagina e firma per accettazione)
