



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO IMPIANTISTICA E GESTIONE ENERGETICA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- VISTO** il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 - "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTA** la determina a contrarre D.D.G. n. 476 del 27/06/2019 con cui è stato disposto:
- ✓ di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
 - ✓ di approvare le modifiche non sostanziali al disciplinare, il bando di gara e gli allegati tecnici, come aggiornati dagli uffici competenti, e di autorizzare la pubblicazione degli stessi per l'individuazione del soggetto aggiudicatario del "Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo";
 - ✓ di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampana, l'espletamento di tutti atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto;
 - ✓ di confermare il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura (a disposizione in atti per la consultazione) come da previsioni delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018 e 29.05.2019;
 - ✓ di autorizzare la spesa presunta di € 6.000,00 per la pubblicazione del bando e degli avvisi ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (tale importo sarà rimborsato all'Ateneo dall'aggiudicatario della procedura di gara);
 - ✓ la spesa della procedura trova copertura nei capitoli di bilancio già individuati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018;
 - ✓ il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo;
- VISTO** il decreto D.D.G. n. 605 del 21/10/2019 con cui è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei servizi di gestione termica, elettrica e manutenzione degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Hanno collaborato: Ercole Di Massimo – Sandro Di Luca



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO IMPIANTISTICA E GESTIONE ENERGETICA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

VISTO il decreto D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 con cui è stato affidato in concessione il servizio "Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo" alla ENGIE SERVIZI SPA con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 Roma – P.IVA 01698911003, condizionando l'efficacia all'esito positivo dei controlli del possesso dei requisiti di legge;

VISTA la nota UNITE prot. n. 12125 del 24/06/2020 con cui, preso atto della documentazione trasmessa dalla ENGIE SERVIZI SPA e considerati gli esiti positivi delle verifiche amministrative e giudiziarie, si dichiara che l'aggiudicazione di cui al D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 è da intendersi efficace;

VISTO il contratto di Convenzione, sottoscritto in data 20/07/2020, tra L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO e la ENGIE SERVIZI SPA per la "gestione del servizio energia termica, gestione del servizio energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento, e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo mediante project financing ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Teramo il 21.07.2020 Serie 1 N. 29;

CONSIDERATO che con D.D.G. n. 256 del 25/08/2020 è stato nominato l'Ing. Massimo Lupino Direttore dell'Esecuzione del Contratto e nominati a diretto supporto del DEC, quali componenti del gruppo di lavoro, i seguenti dipendenti dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza:

- Geom. Franco Serra;
- Geom. Sandro Di Luca;
- Geom. Marco D'Ercole;
- Geom. Ercole Di Massimo;
- P.I. Antonio Faricelli;
- P.I. Pasquale Frezzini;

ed inoltre, su indicazione del DEC, l'Amministrazione ha nominato il Geom. Ercole Di Massimo assistente del DEC ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed è stato approvato il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura;

CONSIDERATO che he in data 01/09/2020 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di Consegna e Avvio Contratto;

CONSIDERATO che con nota del 25/03/2021, acquisita al protocollo UNITE in pari data al n. 8262, la ENGIE SERVIZI SPA ha nominato quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori (art. 92 D. Lgs 81/2008 e s.m.i.) l'Arch. Teodoro Fiore e inoltre, in ottemperanza all'art. 8.3 dell'atto di concessione, la Direzione Lavori è stata affidata all' Ing. Aldo D'Onofrio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8.5 dell'atto di concessione è prevista la nomina da parte del concedente del Collaudatore in corso d'opera e finale con costi a carico del concessionario nei limiti delle somme a disposizione dell'Amministrazione come evidenziate nel PEF;

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Hanno collaborato: Ercole Di Massimo – Sandro Di Luca



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO IMPIANTISTICA E GESTIONE ENERGETICA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

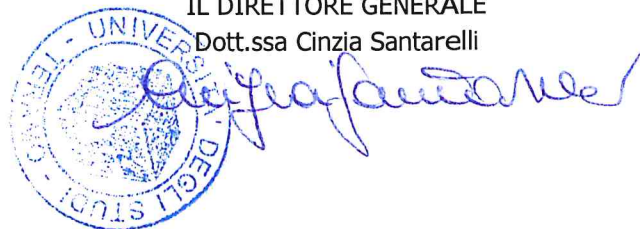
- CONSIDERATO** che è stato individuato l'Ing. Franco Di Sabatino, nato a SANT'OMERO (TE) il 25/01/1950 C.F.: DSBFNC50A25I348P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220, con studio in Via Nazionale, 175 - 64020 Bellante (TE), che ha la necessaria esperienza per lo svolgimento dell'incarico come da Curriculum a disposizione in atti per la consultazione;
- PRESO ATTO** che il RUP dell'intervento, Ing. Berardino Ciampana, ha proceduto all'acquisizione della disponibilità dell'interessato a svolgere l'incarico in oggetto;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Ing. Franco Di Sabatino come da certificato INARCASSA n.1248051 del 12/07/2021;
- VERIFICATO** che il presente affidamento non comporta costi aggiuntivi per l'Ateneo relativamente al servizio di ingegneria in questione;
- VISTA** tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 8.5 dell'atto di concessione, l'Ing. Franco Di Sabatino, nato a Sant'Omero (TE) il 25/01/1950 C.F.: DSBFNC50A25I348P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220, con studio in Via Nazionale, 175 - 64020 Bellante (TE), Collaudatore in corso d'opera e finale dell'intervento denominato "*Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo*";
3. di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampana, e al DEC, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto;
4. il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Cinzia Santarelli



Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Hanno collaborato: Ercole Di Massimo – Sandro Di Luca