DDG 460 DEL 10/12/2021

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- con contratto stipulato in data 12 settembre 2008, il Consorzio Fieristico del Mobile (di seguito Consorzio) con sede in Mosciano S. Angelo, Via Carlo Lerici n. 1, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE), C.F. 91004130679, è stato rinnovato il comodato d'uso all'Università degli Studi di Teramo sino al 31/10/2018, della porzione di immobile di proprietà del concedente sita nel Comune di Mosciano S. Angelo (TE), alla contrada Rovano, da destinarsi a sede del Corso di Laurea in Scienze e Tecnologie Alimentari (ex Facoltà di Agraria);
- che facendo seguito alla chiusura della struttura universitaria ubicata presso l'ex scuola "Molinari", originariamente adibita a sede della Facoltà di Veterinaria, parte degli arredi e delle attrezzature ivi presenti sono state stoccate presso la sede di Mosciano;
- che l'Università, con nota prot. 19008 del 21/12/2016, ha comunicato l'intenzione di recedere dal suddetto contratto a far data dal 31/12/2016, estinguendo il contributo a carico dell'Ateneo col pagamento, nei termini stabiliti dalle pattuizioni, dell'ultima rata quadrimestrale dell'anno 2016;
- che nella medesima nota di cui sopra, l'Università chiedeva l'occupazione di alcune stanze della struttura, sino al termine delle operazioni di trasferimento presso altra sede delle ultime unità organizzative ivi ancora presenti;
- che a seguito degli accordi tra le parti del 24/01/2018, l'Università si è impegnata a tenere attive le utenze relative all'energia elettrica e acqua sino a quando occuperà i locali utilizzati per lo stoccaggio di materiale;
- che con Verbale di Riconsegna Immobile sottoscritto tra le parti il 19/02/2018, il Consorzio ha ricevuto le chiavi di accesso all'area e al fabbricato a conclusione del contratto di comodato stipulato, fatta eccezione degli spazi che sono rimasti temporaneamente in uso all'Università per lo stoccaggio di materiale ivi presente;
- che nel mese scorso il Comune di Mosciano, per esigenze istituzionali proprie, ha manifestato la necessità di rientrare al più presto in possesso di tutti i locali della sede;
- che sono state avviate tempestivamente e con urgenza, tutte le procedure necessarie per effettuare la ricognizione del materiale ivi presente, appartenente in parte alla Facoltà di Bioscienze e in parte alla Facoltà di Veterinaria;
- che è stata interessata l'Area Sistemi Bibliotecari di Ateneo, poiché nei suddetti locali era stoccato anche materiale librario riguardante le biblioteche delle due facoltà;
- che con nota del Preside della Facoltà di Bioscienze prof. Dainese del 24/11/2021, sono state comunicate le risultanze dei sopralluoghi effettuati da personale della facoltà;
- che è stato interessato anche il Preside della Facoltà di Veterinaria prof. Carluccio affinché procedesse ad analoga procedura di verifica;
- che nell'autorimessa del fabbricato di Mosciano è conservato tutto il materiale appartenente al progetto Ludoteca Scientifica, facente parte dell'installazione originariamente ubicata presso il Parco della scienza del Comune di Teramo, e che per detto materiale, su indicazione del Rettore prof. Dino Mastrocola e della prof.ssa Morselli, è assolutamente necessaria la conservazione per futuri utilizzi;

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Responsabile dell'Ufficio Economato: Carla Di Matteo

- che nei suddetti locali sono presenti arredi in buono stato di conservazione da trasferire in idonei depositi, come banchi con sedute per aule a due posti in numero di 130 ca, numerose sedute da aule con tavolinetto girevole imballate con cellophane, sedute da aule a 4 posti con tavolinetto girevole in numero di 40 ca, scaffali presumibilmente appartenenti alla Biblioteca della sede,

RITENUTO NECESSARIO

- procedere con celerità allo sgombero degli spazi ubicati presso la sede di Mosciano Sant'Angelo, affinché siano disdette al contempo le utenze dell'energia elettrica e della fornitura dell'acqua ad oggi a carico dell'Ateneo,

DATO ATTO

- che la Direzione Generale ha manifestato per le vie brevi l'urgente necessità di riaprire l'autorimessa del Plesso Silvio Spaventa del Campus A. Saliceti di Coste Sant'Agostino nel pieno rispetto delle norme dettate dalla normativa antincendio, ad oggi interdetta alle autovetture a causa della presenza di materiale vario ivi stoccato, in parte oggetto di dismissione e in parte destinato alla conservazione in altro sito;
- che una piccola parte dell'autorimessa del plesso G. D'annunzio del Campus A. Saliceti, è temporaneamente occupata da materiale librario da conservare e da materiale vario già dismesso e in parte destinato a dismissione;
- che il personale dell'Area Servizi Tecnici e dell'Area Patrimonio e Servizi Economali ha effettuato dei sopralluoghi nelle autorimesse col fine di individuare il materiale da smaltire e quello da conservare;
- che la responsabile del Sistema Bibliotecario ha dichiarato l'impossibilità di procedere in tempi brevi all'eventuale dismissione di parte del materiale librario stoccato nella sede di Mosciano e nell'autorimessa del plesso G. D'Annunzio, poiché la procedura è assai complessa e prevede anche il coinvolgimento della soprintendenza di riferimento,

RITENUTO NECESSARIO

- procedere con celerità allo sgombero del materiale stoccato presso le autorimesse, anche col fine di riaprire alle autovetture il garage del Plesso Spaventa, in ossequio alla normativa antincendio;
- che per quanto riguarda il materiale oggetto di dismissione è necessario rivolgersi ad operatori economici che provvedano allo smaltimento in ossequio alla normativa di settore;
- che ad oggi l'Ateneo non possiede spazi adibiti a magazzino nei quali stoccare i materiali non oggetto di dismissione e temporaneamente stoccati nella struttura di Mosciano e nelle autorimesse del Campus A. Saliceti,

DATO ATTO

- che sulla scorta delle risultanze rappresentate dalle facoltà e dagli uffici dell'amministrazione, l'Ateneo ha interpellato la ditta DASI S.r.l. con sede in Via Giovanni Fuschi snc Z.I. San Nicolò a Tordino 64100 Teramo, P.IVA 01926800671 (di seguito DASI), che svolge il servizio di custodia di materiale (ritiro, trasporto e stoccaggio in locali visionati h24 con impianti di videosorveglianza, dotati di impianto antincendio, assicurati e garantiti dalla presenza di un custode) e il servizio di smaltimento e conferimento in discarica di documenti cartacei, arredi, rifiuti RaEE, spazzatura indifferenziata, plastiche, materiali metallici e vetroresina;
- che la ditta DASI ha effettuato sopralluoghi presso le sedi oggetto della presente procedura,

PRESO ATTO

Università degli Studi di Teramo - Via Renato Balzarini, 1 - 64100 Teramo – P.I. 00898930672 - C.F. 92012890676
www.unite.it - e-mail: webmaster@unite.it - e-mail: protocollo@pec.unite.it

- che la ditta DASI ha trasmesso in data 07/12/2021 due distinti preventivi (PRV) relativi alle operazioni di ritiro, trasporto e custodia del materiale da conservare, oltre allo smaltimento di materiali vari con conferimento in discarica autorizzata e rilascio di FIR (facenti parte del presente atto anche se non materialmente allegati), il primo riferito alle autorimesse di CSA ns. prot. 31957/2021 per un importo a corpo di € 3.200,00 oltre IVA 22% pari a € 704,00 per un totale di € 3.904,00, il secondo riferito alla struttura di Mosciano ns. prot. 31958/2021 per un importo a corpo di € 20.00,00 oltre iva 22% pari a € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00;
- che per i beni oggetto di conservazione, i suddetti costi ricomprendono il canone di custodia per i primi tre mesi, e che a partire dal quarto mese il costo del canone mensile dei beni provenienti dalle autorimesse di CSA è pari a € 250,00 oltre IVA pari a € 55,00 per un totale di € 305,00, e il costo del canone mensile dei beni provenienti dalla sede di Mosciano è pari a € 1.170,00, oltre IVA pari a € 257,40 per un totale di € 1.427,40;
- che detto canone di custodia sarà adeguato in base alla riduzione o all'aumento del volume in mc del materiale ivi depositato;
- che la ditta DASI ha assicurato che i lavori relativi alle autorimesse di CSA inizieranno il 14/12/2021 e termineranno il 17/12/2021, mentre quelli relativi alla sede di Mosciano sono programmati dal 10 al 15 gennaio 2022;

RITENUTO NECESSARIO

- che nei successivi mesi gli uffici competenti procedano a ridurre il più possibile gli arredi e il materiale librario che saranno depositati presso i locali della ditta DASI con conseguenti operazioni di scarico inventariale, al fine di diminuire il relativo canone di custodia a partire dal quarto mese di detenzione,

DATO ATTO

- che con DDG 451 del 9 dicembre 2021 è stata istituita la Commissione tecnica per la ricognizione e la proposta di dismissione di beni mobili vetusti siti nelle autorimesse dei plessi "Silvio Spaventa" e "Gabriele D'Annunzio" ubicate nel Campus A. Saliceti di Teramo;
- che con DDG 453 del 9 dicembre 2021 è stata istituita la Commissione tecnica per la ricognizione e la proposta di dismissione dei beni mobili vetusti ubicati presso i locali del Consorzio Centro Fieristico del Mobile di Mosciano (TE) siti in contrada Rovano (Mosciano S. Angelo), concessi in comodato d'uso alla facoltà di Scienze e Tecnologie Alimentari;
- che si rende necessario sgomberare con urgenza i locali sopra citati,

PRESO ATTO

- che l'art. 1, comma 449, della L. 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.";
- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. così come modificato dall'art. 1 della L. 120/2020 e dall'art. 51 commi 1, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 77 del 31 maggio 2021, prevede "per le procedure indette entro il 30.06.2023, l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000";

CONSIDERATO

Università degli Studi di Teramo - Via Renato Balzarini, 1 - 64100 Teramo – P.I. 00898930672 - C.F. 92012890676
www.unite.it - e-mail: webmaster@unite.it - e-mail: protocollo@pec.unite.it

DDG 460 DEL 10/12/2021

- che l'Ufficio Economato ha verificato che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 e s.m. aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- che l'Ufficio economato ha verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) i beni richiesti sono disponibili e rientrano nella categoria denominata "Servizi – Servizi di logistica (traslochi, facchinaggio, movimentazione merci, magazzino, gestione archivi)";
- che l'Ufficio Economato ha verificato che la società DASI S.r.l. con sede in Via Giovanni Fuschi snc Z.I. San Nicolò a Tordino 64100 Teramo, P.IVA 01926800671 è iscritta sul MePA e che i prodotti richiesti non sono presenti "a catalogo";
- che con un affidamento diretto i tempi per l'espletamento della procedura si riducono notevolmente, rispondendo così alle esigenze rappresentate dell'amministrazione,

VISTI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.;
- l'art.1, commi 449 e 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.;

DISPONE

ART. 1) il discarico inventariale dei beni mobili vetusti non più utilizzabili di cui ai verbali delle Commissioni tecniche istituite con DDG 451 e 453 del 09/12/2021 (facenti parte del presente provvedimento anche se non materialmente allegati);

ART. 2) di autorizzare l'Ufficio Economato ad effettuare l'affidamento diretto alla ditta DASI S.r.l. con sede in Via Giovanni Fuschi snc Z.I. San Nicolò a Tordino 64100 Teramo, P.IVA 01926800671 del servizio di custodia di materiale (ritiro, trasporto e stoccaggio in locali visionati h24 con impianti di videosorveglianza, dotati di impianto antincendio, assicurati e garantiti dalla presenza di un custode) e del servizio di smaltimento e conferimento in discarica del materiale stoccato nella struttura di Mosciano e nelle autorimesse del Campus A. Saliceti di Via R. Balzarini n. 1, per gli importi di seguito indicati:

- Mosciano - importo a corpo di € 20.00,00 oltre iva 22% pari a € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 con canone di custodia del materiale da stoccare ricompreso per i primi tre mesi e successivi canoni mensili pari a € 1.170,00, oltre IVA pari a € 257,40 per un totale di € 1.427,40;
- Autorimesse - importo a corpo di € 3.200,00 oltre IVA 22% pari a € 704,00 per un totale di € 3.904,00 con canone di custodia del materiale da stoccare ricompreso per i primi tre mesi e successivi canoni mensili pari a € 250,00 oltre IVA pari a € 55,00 per un totale di € 305,00;

ART. 3) che nei successivi mesi gli uffici competenti procederanno a ridurre il più possibile gli arredi e il materiale librario depositati presso i locali della ditta DASI con conseguenti operazioni di scarico inventariale, al fine di diminuire il relativo canone di custodia a partire dal quarto mese di detenzione;

ART. 4) di impegnare e imputare la suddetta spesa nel bilancio di Ateneo come di seguito indicato

CIG	Z4F345674B

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Responsabile dell'Ufficio Economato: Carla Di Matteo

DDG 460 DEL 10/12/2021

Importo	- Mosciano € 20.00,00 oltre iva 22% pari a € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 - Autorimesse € 3.200,00 oltre IVA 22% pari a € 704,00 per un totale di € 3.904,00
Esercizio Finanziario	- Autorimesse – 2021 - Mosciano - 2022
Competenza Economica	2021
Capitolo di Bilancio - Progetto	CA.04.41.07.07 "Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri"
Scrittura COAN	13447-2021
Causale	Affidamento diretto: art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. così come modificato dall'art. 1 della L. 120/2020 e s.m., l'art. 1, comma 450 della Legge del 27.12.2006, n. 296 e s.m.
Creditore	DASI S.r.l. con sede in Via Giovanni Fuschi snc Z.I. San Nicolò a Tordino 64100 Teramo, P.IVA 01926800671

ART. 5) che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Salvatore Cimini

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Responsabile dell'Ufficio Economato: Carla Di Matteo

Università degli Studi di Teramo - Via Renato Balzarini, 1 - 64100 Teramo – P.I. 00898930672 - C.F. 92012890676
www.unite.it - e-mail: webmaster@unite.it - e-mail: protocollo@pec.unite.it