



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE E STRUTTURE LOGISTICHE
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

Università degli Studi di Teramo
DDG n. 256/2020
prot. n. 0016104 del 25/08/2020
classif. II/3
Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- VISTO** il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 - "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTA** la determina a contrarre D.D.G. n. 476 del 27/06/2019 con cui è stato disposto:
- ✓ di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
 - ✓ di approvare le modifiche non sostanziali al disciplinare, il bando di gara e gli allegati tecnici, come aggiornati dagli uffici competenti, e di autorizzare la pubblicazione degli stessi per l'individuazione del soggetto aggiudicatario del "*Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo*";
 - ✓ di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampagna, l'espletamento di tutti atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto;
 - ✓ di confermare il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura (a disposizione in atti per la consultazione) come da previsioni delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018 e 29.05.2019;
 - ✓ di autorizzare la spesa presunta di € 6.000,00 per la pubblicazione del bando e degli avvisi ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (tale importo sarà rimborsato all'Ateneo dall'aggiudicatario della procedura di gara);
 - ✓ la spesa della procedura trova copertura nei capitoli di bilancio già individuati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018;
 - ✓ il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo;

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampagna
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE E STRUTTURE LOGISTICHE
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

- VISTO** il decreto D.D.G. n. 605 del 21/10/2019 con cui è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei servizi di gestione termica, elettrica e manutenzione degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTO** il decreto D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 con cui è stato affidato in concessione il servizio *"Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo"* alla ENGIE SERVIZI SPA con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 Roma – P.IVA 01698911003, condizionando l'efficacia all'esito positivo dei controlli del possesso dei requisiti di legge;
- VISTA** la nota UNITE prot. n. 12125 del 24/06/2020 con cui, preso atto della documentazione trasmessa dalla ENGIE SERVIZI SPA e considerati gli esiti positivi delle verifiche amministrative e giudiziarie, si dichiara che l'aggiudicazione di cui al D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 è da intendersi efficace;
- VISTO** il contratto di Convenzione, sottoscritto in data 20/07/2020, tra L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO e la ENGIE SERVIZI SPA per la "gestione del servizio energia termica, gestione del servizio energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento, e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo mediante project financing ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampagna, nella fase dell'esecuzione, vuole avvalersi del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- CONSIDERATO** che per l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è stato individuato l'Ing. Massimo Lupino, responsabile dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;
- CONSIDERATO** che a diretto supporto del Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) sono nominati quali componenti del gruppo di lavoro i seguenti dipendenti afferenti all'Area Servizi Tecnici e Sicurezza:

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampagna
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE E STRUTTURE LOGISTICHE
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

- Geom. Franco Serra;
- Geom. Sandro Di Luca;
- Geom. Marco D'Ercole;
- Geom. Ercole Di Massimo;
- P.I. Antonio Faricelli;
- P.I. Pasquale Frezzini;

e saranno inoltre a disposizione, secondo le esigenze, tutti i dipendenti dell'Area Tecnica e inoltre, su indicazione del DEC, l'Amministrazione nomina il Geom. Ercole Di Massimo assistente del DEC ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

che il RUP dell'intervento, Ing. Berardino Ciampana, e il DEC, Ing. Massimo Lupino, hanno proceduto all'acquisizione della disponibilità degli interessati a svolgere le rispettive funzioni nell'ambito della convenzione in oggetto;

VISTA

tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
2. di nominare l'Ing. Massimo Lupino Direttore Esecutivo del Contratto della Convenzione tra L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO e la ENGIE SERVIZI SPA per la "*gestione del servizio energia termica, gestione del servizio energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento, e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo mediante project financing ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*";
3. di nominare a diretto supporto del Direttore Esecutivo del Contratto quali componenti del gruppo di lavoro i seguenti dipendenti dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza:
 - Geom. Franco Serra;
 - Geom. Sandro Di Luca;
 - Geom. Marco D'Ercole;
 - Geom. Ercole Di Massimo;
 - P.I. Antonio Faricelli;
 - P.I. Pasquale Frezzini;e saranno inoltre a disposizione, secondo le esigenze, tutti i dipendenti dell'Area Tecnica e inoltre, su indicazione del DEC, l'Amministrazione nomina il Geom. Ercole Di Massimo assistente del DEC ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampana, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto;

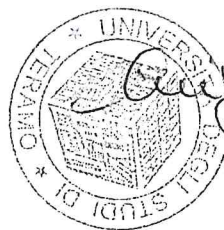
Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE E STRUTTURE LOGISTICHE
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

5. di autorizzare il RUP all'utilizzo delle economie di gara pari ad € 24.391,15, oltre IVA 22% pari ad € 5.366,05, per complessivi € 29.757,20 per l'esecuzione di migliorie funzionali e/o maggiori lavori e servizi attinenti alla Convenzione sottoscritta;
6. di approvare il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura (a disposizione in atti per la consultazione) in seguito alla Convenzione sottoscritta il 20/07/2020;
7. la spesa della procedura trova copertura nei capitoli di bilancio già individuati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018 da aggiornare secondo le previsioni del Quadro Economico di cui al punto precedente;
8. il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Cinzia Santarelli)



Cinzia Santarelli

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampagna
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art, 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo.

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PLURIENNALE
AGGIORNAMENTO DOPO FIRMA CONVENZIONE DEL 20/07/2020**

A	DESCRIZIONE	VALORI ANNUALI	TOTALE (15 ANNI)
a 1	Project Financing - Servizi Energetici gestione e manutenzione impianti al netto del ribasso del 2%	€ 1.205.608,85	€ 18.084.132,75
a 2	Oneri per la manodopera (annuale: € 163.300,00) (per 15 anni= € 2.449.500,00)		
a 3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) (annuale: € 10.442,50) (per 15 anni= € 156.637,50)		
A3	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1.205.608,85	€ 18.084.132,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b 1	imprevisti (IVA compresa)	€ 3.000,00	€ 45.000,00
b 1a	economie gestionali del servizio pluriennale e economie di gara 2%	€ 24.391,15	€ 365.867,25
b 2	Spese per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% di A3 di progetto	€ 24.600,00	€ 369.000,00
b 3	Spese per assicurazione dipendenti - Art. 24 comma 4 D.Lgs. 50/2016 - estensione polizze esistenti	€ 5.000,00	€ 75.000,00
b 4	Spese per allacci a pubblici servizi, pubblicazioni, pagamenti ANAC, contributi per pratiche autorizzative	€ -	€ -
b 5	Spese per collaudi, prove, consulenze, campionamenti	€ 5.000,00	€ 75.000,00
b 6	Aggiornamento revisione prezzi (rif. art. 9 Convenzione) in previsione dal 2021	€ -	€ -
b 7	I.V.A. 10%	€ -	€ -
b 8	I.V.A. 22%	€ 271.700,00	€ 4.075.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 333.691,15	€ 5.005.367,25
	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 1.539.300,00	€ 23.089.500,04

Per presa visione il D.G.

Il Tecnico