



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO MANUTENZIONE STRUTTURE E LOGISTICHE

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

- che in data 14/9/2023 il Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione di ateneo ha richiesto un urgente intervento manutentivo sul ponte di collegamento fra il parcheggio superiore e il III° livello del plesso Spaventa e che in tale comunicazione si segnalava un evidente stato di ammaloramento del manufatto;
- che in seguito all'apposizione di segnaletica per interdire l'accesso all'area pericolosa, l'Area Servizi Tecnici e Sicurezza ha effettuato immediatamente un sopralluogo congiunto con lo stesso RSPP dal quale sono emersi i seguenti elementi:
  - la soletta del ponte si presenta sfaldata in diversi punti in corrispondenza degli ancoraggi dei parapetti e presumibilmente, al di sotto della pavimentazione, ha uno stato manutentivo pessimo;
  - i parapetti metallici posti sul lato Ovest del ponte non sono funzionali causa dell'ammaloramento degli ancoraggi e pertanto si evidenzia il rischio di caduta sia dal ponte sia degli stessi elementi metallici sull'area sottostante, che ospita l'ingresso principale del plesso Spaventa;
- che, essendo la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili in capo all'Ufficio Manutenzione Strutture e Logistica, il Responsabile dell'Ufficio arch Domenico Capulli nominato con DDG 124 del 5/4/2022, è il Responsabile Unico del Progetto in oggetto ai sensi dell'art 15 del DLgs 36/2023;
- che in relazione allo stato di pericolo che tale evento ha rappresentato, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ha ritenuto di dover intervenire in somma urgenza, come da verbale del 15/9/2023 allegato al presente provvedimento;
- che in seguito a contraddittorio fra i tecnici dell'Ateneo e l'impresa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e in considerazione dello stato di degrado del calcestruzzo, si è deciso di ripristinare l'intero strato al di sopra della struttura metallica
- che in data 15/09/2023 è pervenuto dall'impresa "D'ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI", Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672 il preventivo di spesa per i lavori in oggetto per un importo pari a € 50.000,00 più IVA;

### PRESO ATTO

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--

- che ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, le lavorazioni in oggetto possono essere affidate in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto o dal tecnico dell'amministrazione competente;
- che il Responsabile Unico del Progetto ritiene congruo il preventivo di spesa ricevuto e pertanto ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto all'Operatore economico "D'ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI", Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672;
- che il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

Importo Lavori	€ 50.000
<b>Somme a Disposizione</b>	
IVA	€ 5.000
Incentivo di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.000
Contributo ANAC	€ 35,00
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 56.035,00</b>

- che il CUP dell'intervento è il seguente: C43G23000050005;

#### ACCERTATA

- la regolarità contributiva dell'Operatore economico sopra citato, mediante acquisizione del relativo documento (DURC) rilasciato dallo Sportello Telematico INPS/INAIL;
- la regolarità dell'annotazione del Casellario ANAC;

#### CONSIDERATO

- che le spese preventivate si possano ritenere congrue;
- che l'operatore economico si può ritenere affidabile;
- che il Responsabile Unico del Progetto intende coinvolgere, ai sensi del "Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con DR 678 del 11/11/2022, il seguente personale:

Ruolo	Nominativo	Attività
Responsabile Unico del	arch. Domenico Capulli	RUP, redattore stima,

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci  
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli  
Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele



Progetto		procedure di affidamento, quota CSP e CSE
Direttore dei Lavori	ing. Massimo Lupino	DL, redattore stima, certificatore regolare esecuzione, quota CSP e CSE
Collaboratore del RUP	geom. Gianni Di Antonio geom. Sandro Di Luca	Assistenza alle attività tecniche e amministrative del RUP
Collaboratori tecnici incaricati	geom. Marco D'Ercole geom. Ercole Di Massimo	Direttori operativi, ispettori di cantiere e assistenza tecnica al RUP e al DL
Personale Amministrativo incaricato	dott. Giancarlo Daniele	Assistenza amministrativa al RUP e al DL

### PRESO ATTO

- che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto arch Domenico Capulli dichiara – ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.Lgs. 135/2001 – l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dell'incarico affidato;
- che in applicazione del principio di rotazione, nel corso del presente anno, non è stato fatto nessun affidamento all'Operatore Economico;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 n. 165” e dell'art. 2, comma 3 del “Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, D.Lgs. 165/2001” emanato con DR 43 del 31/01/2014, l'appaltatore, e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegneranno, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritti dall'affidatario;
- che l'aggiudicatario sottoscriverà la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO) facente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

### VISTO

- Lo Statuto di Ateneo;

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--

- Il Regolamento di Ateneo, per l'Amministrazione, la Finanza la Contabilità;
- Il DLgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Il DLgs. 81/2008 e s.m.i.;
- La normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi;
- Il verbale di somma urgenza del 15/9/2023;
- La perizia giustificativa del 18/9/2023;

### DISPONE

1. di approvare il seguente Quadro Economico relativo ai "Lavori di somma urgenza per il ripristino del ponte di accesso al terzo livello del plesso Spaventa":

Importo Lavori	€ 50.000
<b>Somme a Disposizione</b>	
IVA	€ 5.000
Incentivo di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.000
Contributo ANAC	€ 35,00
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 56.035,00</b>

2. autorizzare l'Ufficio a procedere mediante affidamento diretto all'Operatore economico "D'ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI", Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672 dei "Lavori di somma urgenza per il ripristino del ponte di accesso al terzo livello del plesso Spaventa" per l'importo di € 50.000,00 oltre iva al 10% pari a € 5.000,00 per un totale di € 55.000,00;
3. di prendere atto che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione strutture e logistica, arch. Domenico Capulli, è il Responsabile Unico del Progetto in oggetto ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023;
4. di conferire, ai sensi dell'art 4 del Regolamento approvato con DR 678 del 11/11/2022, i seguenti incarichi:

Ruolo	Nominativo	Attività
Responsabile Unico del Progetto	arch. Domenico Capulli	RUP, redattore stima, procedure di affidamento, quota CSP e CSE
Direttore dei Lavori	ing. Massimo Lupino	DL, redattore stima,

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci  
 Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli  
 Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele



		certificatore regolare esecuzione, quota CSP e CSE
Collaboratore del RUP	geom. Gianni Di Antonio geom Sandro Di Luca	Assistenza alle attività tecniche e amministrative del RUP
Collaboratori tecnici incaricati	geom. Marco D'Ercole geom. Ercole Di Massimo	Direttori operativi, ispettori di cantiere e assistenza tecnica al RUP e al DL
Personale Amministrativo incaricato	dott. Giancarlo Daniele	Assistenza amministrativa al RUP e al DL

5. di impegnare e imputare la suddetta spesa nel bilancio di Ateneo come di seguito indicato:

CIG	A011AB4C13
CUP	C43G23000050005
Importo	€ 56.035,00
Esercizio Finanziario	2023
Competenza Economica	2023
Capitolo di Bilancio - Progetto	CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili
Scrittura COAN	14589/23 - euro 800,00 - INCENTIVI 80% ART. 113; 14588/23 - euro 200,00 - 20% ART. 113; 14587/23 - euro 55.035,00 - LAVORI MESSA IN SICUREZZA SCALINATA PLESSO SPAVENTA
Centro di Costo	Area Servizi Tecnici e Sicurezza
Descrizione	Lavori di somma urgenza per il ripristino del ponte di accesso al terzo livello del plesso Spaventa
Causale	Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023
Operatore Economico	“D’ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI”, Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672

6. che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

prof. Salvatore Cimini

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--



## VERBALE DI SOMMA URGENZA Art. 140 del D.Lgs. 36/2023

In data 14/9/2023 il Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione di ateneo, Fabrizio Nardi, ha richiesto un urgente intervento manutentivo sul ponte di collegamento fra il parcheggio superiore e il III° livello del plesso Spaventa. In tale comunicazione si segnalava un evidente stato di ammaloramento del manufatto.

In seguito all'apposizione di segnaletica per interdire l'accesso all'area pericolosa, l'Area Servizi Tecnici ha effettuato immediatamente un sopralluogo congiunto con lo stesso RSPP dal quale sono emersi i seguenti elementi:

- la soletta del ponte si presenta sfaldata in diversi punti in corrispondenza degli ancoraggi dei parapetti e presumibilmente, al di sotto della pavimentazione, ha uno stato manutentivo pessimo;
- i parapetti metallici posti sul lato Ovest del ponte non sono funzionali causa dell'ammaloramento degli ancoraggi e pertanto si evidenzia il rischio di caduta sia dal ponte sia degli stessi elementi metallici sull'area sottostante, che ospita l'ingresso principale del plesso Spaventa;

Visto quanto sopra esposto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 è stata attivata l'impresa edile "D'ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI", Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672.

In data 15/09/2023 è pervenuto dall'Operatore Economico il preventivo di spesa per i lavori in oggetto per un importo pari a € 50.000,00 più IVA al 10% pari a € 5.000,00 per un totale di € 55.000,00.

Pertanto ai sensi del comma 3 dell'art 140 del D.Lgs. 36/2023 si definisce il seguente quadro economico dei lavori:

Importo Lavori	€ 50.000
<b>Somme a Disposizione</b>	
IVA	€ 5.000
Incentivo di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.000
Contributo ANAC	€ 35,00
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 56.035,00</b>

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--

SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Si allega documentazione fotografica.



Teramo, 15/09/2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
arch Domenico Capulli



Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--



## PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SOMMA URGENZA art 140 del DLgs 36/2023

In data 14/9/2023 il Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione di ateneo, Fabrizio Nardi, ha richiesto un urgente intervento manutentivo sul ponte di collegamento fra il parcheggio superiore e il III° livello del plesso Spaventa. In tale comunicazione si segnalava un evidente stato di ammaloramento del manufatto.

Da una prima ricognizione è emerso un forte stato di degrado della soletta del ponte che impedisce il corretto ancoraggio dei parapetti.

In seguito a contraddittorio con l'impresa e con il DL ing Massimo Lupino, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e in considerazione dello stato di degrado del calcestruzzo, si decide di ripristinare l'intero strato al di sopra della struttura metallica.

Visto quanto sopra esposto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 è stata attivata l'impresa edile "D'ANGELANTONIO LUCIO COSTRUZIONI GENERALI", Via Nazionale n. 30 S. Atto – 64100 Teramo (TE) P.IVA n° 01966560672 che in data 15/09/2023 faceva pervenire il preventivo di spesa per i lavori in oggetto per un importo pari a € 50.000,00 più IVA.

Tale preventivo prevede le seguenti lavorazioni:

- Delimitazione dell'area di cantiere mediante realizzazione di recinzione con pannelli OSB e rete rossa segnaletica, installazione di adeguata cartellonistica con indicazione dei percorsi pedonali, carrabili e vie di emergenza, successiva installazione di lampade illuminanti per segnalazione ostacoli;
- Installazione di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati con basette regolabili su ambo i lati del ballatoio oggetto dei lavori, compresa la realizzazione dei ponti per consentire il passaggio pedonale e veicolare al di sotto dell'area di cantiere, compreso di mantovane e schermatura dello stesso con teli antipolvere;
- Rimozione di balaustra costituita da intelaiatura in acciaio e pannelli in vetro, rimozione del carter di copertura e relativo canale di raccolta delle acque meteoriche con salvaguardia di tutte le componenti da reinstallare successivamente, calo in basso e deposito in area di cantiere;
- Demolizione di pavimento in granito serizzo con relativo massetto di sottofondo mediante ausilio di martello demolitore elettrico compreso il calo in basso, il carico, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta;
- Pulizia estradosso solaio in lamiera grecata e successiva impermeabilizzazione del supporto mediante applicazione di guaina impermeabile elastoplastomerica con flessibilità -20° applicata a fiamma con adeguati sormonti e risvolti;
- Posizionamento del telaio in acciaio della balaustra e realizzazione dei nuovi fissaggi in opera mediante applicazione di piatti in ferro, fazzoletti e contropiastre opportunamente bullonate e saldate al supporto.
- Realizzazione cordolatura in calcestruzzo armato rck300 con gabbia in ferro costituita da tondini  $\varnothing 10$  per i longitudinali e  $\varnothing 8$  per gli staffaggi ad inglobare i punti di ancoraggio della balaustra compreso

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--



realizzazione di casseforme per il contenimento del getto e qualsiasi altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Getto del solaio in lamiera grecata mediante fpo di calcestruzzo preconfezionato alleggerito rck300 opportunamente vibrato e livellato in superficie al fine di ottenere una superficie complanare;
- Fornitura e posa in opera di n.2 canali di raccolta delle acque meteoriche con sovrastante griglia in acciaio comprese le opere murarie e l'installazione di n.2 discendenti pluviali del diametro ø100 in PVC serie pesante dotati di collari e qualsiasi altro onere necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte;
- Impermeabilizzazione del nuovo sottofondo con applicazione di malta impermeabile bicomponente dello spessore di mm3 dato a spatola tipo Nanoflex di Kerakoll;
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione costituita da lastre di granito serizzo applicato con malta adesiva cementizia compreso di stuccatura e pulizia finale del supporto;
- Ultimazione delle saldature di giunzione dei parapetti in acciaio ed installazione dei vetri precedentemente rimossi, rimontaggio di carter frontalino e relativo canale di scolo acque meteoriche compreso rivettature, sigillature siliconiche e quant'altro occorre per dare il lavoro finito;
- Smontaggio delle impalcature e rimozione delle aree di cantiere;
- Somma calcolata per imprevisti durante l'esecuzione dell'opera ove non fosse possibile salvaguardare tutte le componentistiche in acciaio e/o vetro;
- Manutenzione ordinaria camminamenti esterni mediante demolizione di pavimento in mattoni e massetto di sottofondo con ausilio di martello demolitore elettrico, carico, trasporto e conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta. Applicazione di rete elettrosaldata a maglia quadrata 20x20 ø6 e successivo getto di calcestruzzo preconfezionato Rck 250 opportunamente costipato e livellato, con finitura superficiale ruvida antiscivolo. Tinteggiatura finale dei camminamenti con pittura al quarzo dato a rullo in due mani. Per una superficie totale di circa 25,00 MQ.

Il quadro economico è il seguente:

Importo Lavori	€ 50.000
<b>Somme a Disposizione</b>	
IVA	€ 5.000
Incentivo di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.000
Contributo ANAC	€ 35,00
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 56.035,00</b>

Ai sensi del comma 3 dell'art 140 del D.Lgs 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni ordinate si intende definito consensualmente con l'affidatario.

Teramo, 18/09/2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
arch Domenico Capulli

Responsabile dell'Area: Arch. Filippo Santucci Responsabile Unico del Progetto: Arch. Domenico Capulli Ha collaborato: Dott. Giancarlo Daniele
--