



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- CONSIDERATO** che gli edifici dei due poli didattici dell'Università di Teramo, rispettivamente il Campus di Colleparco e quello di Piano D'Accio, vengono gestiti attraverso la convenzione CONSIP FM2 (Facility Management 2) in regime di proroga in quanto è ancora in itinere, per i noti problemi giudiziari che hanno coinvolto i vertici di Consip, l'avvio della convenzione CONSIP FM4 (Facility Management 4);
- CONSIDERATO** che con nota protocollo n. 2889, del 21 febbraio 2018, la società Engie (già Cofely attuale gestore del servizio energia) ha trasmesso una proposta di partenariato pubblico-privato, con oggetto "Proposta di Partenariato Pubblico-Privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento, e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli studi di Teramo mediante project financing ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.";
- CONSIDERATO** che in seguito all'istruttoria dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza ed alle riunioni intercorse con il personale tecnico della società Engie si è proceduto a richiedere un aggiornamento della proposta di partenariato per renderla più aderente alle esigenze dell'Ateneo; in data 23 ottobre 2018, con nota acquisita al protocollo di Ateneo al n.15035, la società Engie ha trasmesso l'aggiornamento della proposta;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2018 OdG n. 5.1 con cui è stato deliberato di:
- ✓ di ritenere la proposta di Project Financing presentata da Engie Spa di interesse per L'Università degli Studi di Teramo;
 - ✓ di riconoscere la Engie Spa con la qualifica di promotore ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/16 e s.m.i;
 - ✓ di autorizzare gli uffici competenti alla redazione del bando di gara per il recepimento dell'offerta tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa per UNITE;

Responsabile del Procedimento: Bernardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

- ✓ di nominare responsabile del procedimento l'ing. Bernardino Ciampana responsabile dell'Area Servizi Tecnici e lo staff tecnico di esecuzione del contratto nei componenti degli uffici tecnici dell'Ateneo;
- ✓ di ritenere sostenibile la previsione di spesa per l'attuazione della proposta di partnership pubblico Privato (Project Financing) come risultante dal prospetto riepilogativo;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la medesima delibera del CdA è stato confermato RUP dell'intervento, l'Ing. Bernardino Ciampana responsabile dell'Area Servizi Tecnici e lo staff tecnico di esecuzione del contratto nei componenti degli uffici tecnici dell'Ateneo;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/04/2019 OdG n. 8.1 con cui è stato deliberato di:
✓ di autorizzare la continuità dei servizi attualmente svolti dalla Ditta Engie fino al 30.04.2020 fermo restando che in caso di conclusione positiva del progetto di miglioramento energetico si provvederà allo scioglimento anticipato l'attuale contratto in essere;

CONSIDERATO che la società Engie, con nota del 08/05/2019 acquisita al protocollo di Ateneo al n. 9592, ha trasmesso la proposta di progetto aggiornata (a disposizione in atti per la consultazione);

CONSIDERATO che l'Area Servizi Tecnici e Sicurezza in collaborazione con l'Ufficio Appalti ha predisposto il relativo disciplinare di gara e bando aggiornando alcuni aspetti di dettaglio e non sostanziali rispetto alla proposta approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2018 OdG n. 5.1;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/05/2019 OdG n. 9.1 con cui è stato deliberato di:
✓ di approvare il disciplinare di gara e tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
✓ di autorizzare, a cura degli uffici competenti, la redazione e la pubblicazione del bando di gara per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della procedura di Project Financing;
✓ di dare mandato al Rettore e al Direttore Generale attraverso le strutture interessate, allo svolgimento di tutti gli atti necessari;
✓ la spesa della presente procedura trova copertura nei capitoli di bilancio già individuati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018;

CONSIDERATO che per la procedura in oggetto è previsto l'accantonamento del fondo per funzioni tecniche, quantificato dal RUP nel quadro economico dell'intervento in € 24.600,00 anno per i quindici anni di durata del project financing, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che è in fase di emanazione il Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione di detto fondo;

Responsabile del Procedimento: Bernardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E IMPIANTI
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

PRESO ATTO che il RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampana ha proceduto all'acquisizione dei codici CIG e CUP, sulla piattaforma ANAC, necessari per l'avvio della procedura e per la pubblicazione del bando di gara e rispettivamente sono:

- **CIG** 7952926227;
- **CUP** C41C18000130005;

VISTA tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
2. di approvare le modifiche non sostanziali al disciplinare, il bando di gara e gli allegati tecnici, come aggiornati dagli uffici competenti, e di autorizzare la pubblicazione degli stessi per l'individuazione del soggetto aggiudicatario del "Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partnerariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo";
3. di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Berardino Ciampana, l'espletamento di tutti atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto;
4. di confermare il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura (a disposizione in atti per la consultazione) come da previsioni delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018 e 29.05.2019;
5. di autorizzare la spesa presunta di € 6.000,00 per la pubblicazione del bando e degli avvisi ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (tale importo sarà rimborsato all'Ateneo dall'aggiudicatario della procedura di gara);
6. la spesa della procedura trova copertura nei capitoli di bilancio già individuati nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 28.11.2018;
7. il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Rosalba Natale)

Responsabile del Procedimento: Berardino Ciampana
Responsabile dell'Ufficio Progettazione: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo