



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determinazioni ANAC;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/3/2020 che introduce ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale e, in particolare, dispone la sospensione di tutte le attività produttive e commerciali non ritenute essenziali;
- VISTO** il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- VISTE** le Ordinanze del Presidente della Regione Abruzzo emanate e contenenti le misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 su tutto il territorio regionale;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), nonché le precisazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il parere n. 735 del 24 settembre 2020;
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure ed in particolare l'art. 51 che ha introdotto "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";
- CONSIDERATO** che nel corso del 2013 l'Ateneo ha avviato la riorganizzazione delle proprie sedi prevedendo tra le altre il trasferimento dei laboratori presenti nella sede ex-Molinari sita in P.zza A. Moro (TE) al quarto Livello della Facoltà di Giurisprudenza in Via R. Balzarini, 1 (TE), delegandone l'attuazione alla Fondazione dell'Università degli Studi di Teramo che ha affidato la progettazione e DL a Tecnici esterni;
- CONSIDERATO** che nel corso del biennio 2015 -2016 l'Ateneo ha ritenuto necessario procedere al trasferimento dei laboratori presenti nella sede della Facoltà di Agraria sita in Mosciano Sant'Angelo (TE) al quarto Livello della Facoltà di Giurisprudenza in Via R. Balzarini, 1 (TE), delegandone l'attuazione alla Fondazione dell'Università degli Studi di Teramo che ha affidato la progettazione e DL a Tecnici esterni non avendo in organico personale tecnico;

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento: Massimo Lupino
Ha collaborato: Ercole Di Massimo



- CONSIDERATO** che i lavori sopra riportati sono stati conclusi nel corso del 2018 ;
- CONSIDERATO** che successivamente alla conclusione degli appalti sopra descritti è emersa la necessità di eseguire dei lavori di completamento dei laboratori come descritto nella nota programmatica del Prof. Claudio Lo Sterzo, in qualità di delegato della Facoltà di Bioscienze e delegato del Rettore per la sicurezza, del Gennaio 2022 (documento a disposizione in atti per la consultazione);
- VERIFICATO** che l'unica struttura competente per la progettazione e realizzazione dei lavori, attualmente in organico all'Ateneo, è l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza che la stessa è stata delegata a predisporre il progetto dei lavori richiesti destinando a tale intervento, i fondi a disposizione della Fondazione pari a complessivi € 75.000,00;
- VERIFICATA** la disponibilità economica, pari a complessivi € 75.000,00, sul progetto AAED00062 Anticipata 5604/2022 del Bilancio di Ateneo reso capiente, con variazione di bilancio autorizzata con D.D.G. n. 168/2022, con i fondi girati dalla Fondazione, da cui può essere impegnata la spesa per l'esecuzione dell'intervento complessivo denominato "*Lavori accessori e di completamento dei laboratori della Facoltà di Biotecnologie presso il Polo Didattico S. Spaventa in Via R. Balzarini, 1 – Teramo (TE)*";
- CONSIDERATO** che l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi ha elaborato il progetto esecutivo dei "*Lavori accessori e di completamento dei laboratori della Facoltà di Biotecnologie presso il Polo Didattico S. Spaventa in Via R. Balzarini, 1 – Teramo (TE)*" che prevede principalmente la realizzazione di interventi impiantistici e di edilizia accessoria come meglio dettagliato negli elaborati grafici e tecnico-economici a disposizione in atti per la consultazione;
- CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per velocizzare l'iter procedurale relativo all'intervento dei "*Lavori accessori e di completamento dei laboratori della Facoltà di Biotecnologie presso il Polo Didattico S. Spaventa in Via R. Balzarini, 1 – Teramo (TE)*" ha provveduto, ad una ricerca di mercato con richiesta di preventivi a mezzo PEC, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, a tre operatori economici, di comprovata esperienza nell'esecuzione di interventi simili a quelli oggetto di affidamento, da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi del vigente art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come di seguito indicati:
1. ELETTRIDROTERMICA CACCHIO' S.N.C, Via Provinciale Ventili, 6 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE);
 2. CLICK DI DELL'ELICE M. E AMATI A. & C. SNC, Via Francesco Petrarca, 6 - 65015 Montesilvano (PE);
 3. UMILI S.R.L.S., Via Genova, 4 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE);
- CONSIDERATO** che le ragioni dell'affidamento diretto sono correlate alla realizzazione dell'intervento nel più breve tempo possibile per il rispetto della tempistica richiesta dalle Facoltà, per il ripristino di migliori condizioni lavorative nonché delle normali condizioni di sicurezza per il personale dell'Ateneo e per tutti i possibili fruitori, oltre alle particolari condizioni vantaggiose per l'Ateneo derivanti dall'affidamento suddetto, consente di intervenire con tempestività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza relativi all'affidamento ed esecuzione di appalti di opere, servizi, forniture e concessioni, come enucleati all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



CONSIDERATO che dalla ricerca di mercato per l'esecuzione dell'intervento condotta dal Responsabile del Procedimento, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico UMILI SRLS, Via Genova, 4 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) – P.IVA 01955830672, che ha formulato la migliore offerta con un ribasso del 6,00 %, come da preventivo PEC del 31/03/2022, per un importo complessivo ritenuto congruo dal RUP pari ad **€ 57.962,02** oltre IVA, e così ripartito:

- Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 56.462,02
- Importo oneri sicurezza compresi nei prezzi	€ 4.500,00
- <u>Importo oneri sicurezza interferenziali e COVID-19</u>	<u>€ 1.500,00</u>
- Totale offerto	€ 57.962,02
- <u>IVA 10%</u>	<u>€ 5.796,20</u>
- Totale affidamento	€ 63.758,22

VERIFICATO che l'operatore economico UMILI S.R.L.S. si è dichiarato disponibile all'esecuzione dell'intervento con consegna anticipata sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento dell'affidamento, e che lo stesso è in possesso di adeguata capacità tecnica, organizzativa ed economica per la conduzione del cantiere ed è nelle condizioni di poter operare con la tempestività richiesta per l'esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO che per la procedura in oggetto è previsto l'accantonamento del fondo per funzioni tecniche, quantificato dal RUP nel Quadro Economico dell'intervento in € 1.225,57 di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che con D.R. n. 301 del 06/08/2020 è stato emanato il Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione di detto fondo;

CONSIDERATO che il RUP dell'intervento Ing. Massimo Lupino, in base alle previsioni del Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà supportato nello svolgimento dell'incarico dal seguente personale dell'Area Tecnica:

- Geom. Marco D'Ercole;
- Geom. Ercole Di Massimo;
- Geom. Sandro Di Luca;
- Sig. Claudio Valleriani;
- P.I. Pasquale Frezzini;
- P.I. Antonio Faricelli;

e che la ripartizione delle effettive quote di partecipazione al procedimento sarà formulata, ai sensi dell'art.7 del citato Regolamento, dal RUP in fase di liquidazione dell'incentivo suddetto;

VERIFICATO che l'operatore economico UMILI S.R.L.S. risulta avere una posizione contributiva regolare, come da DURC ON LINE numero protocollo INAIL_31170659 con validità al 28/05/2022;

PRESO ATTO che il RUP dell'intervento in base alla disposizione dell'AVCP pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 15/09/2010 è anche Responsabile SIMOG per la richiesta del CIG;

PRESO ATTO che sono stati condotti da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione accertamenti volti a rilevare eventuali rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in questione e che tali rischi sono modesti ed accettabili e comunque integrati con l'appendice COVID-19 e quantificati nel Quadro Economico dell'intervento;



VISTA tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

DISPONE

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;
2. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi del vigente art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei "Lavori accessori e di completamento dei laboratori della Facoltà di Biotecnologie presso il Polo Didattico S. Spaventa in Via R. Balzarini, 1 – Teramo (TE), all'operatore economico **UMILI S.R.L.S.**, Via Genova, 4 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) – P.IVA 01955830672, come da preventivo PEC del 31/03/2022, ritenuto congruo dal RUP per l'importo di € 57.962,02 per lavori e sicurezza oltre € 5.796,20 per IVA 10% per complessivi **€ 63.758,22**;
3. di demandare al RUP dell'intervento, l'Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti atti necessari per lo svolgimento della procedura in oggetto nonché l'autorizzazione all'utilizzo delle eventuali economie di gara per l'esecuzione di interventi di completamento o comunque ritenuti necessari per le finalità dell'intervento principale;
4. di impegnare ed imputare la spesa complessiva pari ad **€ 75.000,00** nel bilancio di Ateneo come di seguito indicato:

Esercizio Finanziario		2022	
PROGETTO ANTICIPATA	AAED00062 5604/2022	Descrizione	"Lavori accessori e di completamento dei laboratori della Facoltà di Biotecnologie presso il Polo Didattico S. Spaventa in Via R. Balzarini, 1 – Teramo (TE)"
Centro di costo	Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi	Competenza Economica	2022
Creditore	UMILI S.R.L.S., Via Genova, 4 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) – P.IVA 01955830672		
Causale	Affidamento diretto, ai sensi del vigente art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di lavori		

5. di autorizzare il Quadro Economico dell'intervento aggiornato (a disposizione in atti per la consultazione);
6. il presente provvedimento sarà notificato a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

