



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Teramo;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/3/2020 che introduce ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale e, in particolare, dispone la sospensione di tutte le attività produttive e commerciali non ritenute essenziali;
- VISTO** il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- VISTE** le Ordinanze del Presidente della Regione Abruzzo emanate e contenenti le misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 su tutto il territorio regionale;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), nonché le precisazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il parere n. 735 del 24 settembre 2020;
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure ed in particolare l'art. 51 che ha introdotto "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";
- VISTO** il D.M. 05/12/2019, n.1121 fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 ed in particolare l'art. 1 comma 1 let. b) che prevede: "*€ 70.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022*";
- CONSIDERATO** che in data 15/07/2020 è stata presentata al MUR l'istanza di partecipazione al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) - D.M. 05/12/2019, n.1121 e s.m.i. -fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 - con il "**PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI**" per l'esecuzione dei seguenti interventi:

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino Ha collaborato: Ercole Di Massimo
--



INTERVENTO A) - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO – LAVORI DA AVVIARE NEL 2021;
INTERVENTO B) – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEGLI EDIFICI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO AURELIO SALICETI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/17 – procedure di affidamento da avviare entro il 2022;
INTERVENTO C) – IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEDICATI ALLE STAZIONI DI RICARICA PER E-MOBILITY – procedure di affidamento da avviare entro il 2022;
per un importo complessivo di € 4.061.114,00 di cui € 2.030.557,00 a carico MUR ed € 2.030.557,00 a carico UNITE con copertura economica derivante dal Partenariato con la ENGIE SERVIZI SPA per l'efficientamento energetico delle Proprie strutture avviato con atto di concessione del 20/07/2020;

VISTA la documentazione trasmessa a mezzo PEC in data 28/01/2021 ad integrazione della domanda di finanziamento come richiesto dal MUR con nota n. 485 del 12/01/2021;

CONSIDERATO il DM n. 566 del 30/04/2021 il MUR ha approvato la graduatoria dei programmi ammessi al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) D.M. 05/12/2019, n.1121 e s.m.i. -fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033, tra i quali risulta l'intervento denominato *PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI* per un importo complessivo a carico del MUR pari ad € 2.030.557,00;

CONSIDERATO che gli interventi relativi al Partenariato con la ENGIE SERVIZI SPA per l'efficientamento energetico delle Proprie strutture relativi all'INTERVENTO A) sono stati iniziati in data 24/03/2021 ed ultimati in data 03/10/2022;

VISTA la documentazione della prima rendicontazione del finanziamento in essere trasmessa in data 19/11/2021 sul portale del MUR in seguito alla richiesta del 20/10/2021 con cui è stata rendicontata la spesa a carico UNITE di € 1.470.842,75;

RILEVATO che le indicazioni operative allegate al decreto di approvazione indicano che *"le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti entro il 31 dicembre 2022"*;

VISTO il D.D.G. n. 89 del 15/03/2022 che ha disposto di autorizzare il collocamento in posizione di comando, del RUP Ing. Bernardino Ciampagna, presso altro ente per il periodo dal 15/03/2022 al 14/03/2023 e che per le procedure relative agli interventi in oggetto è stato individuato quale nuovo RUP l'Ing. Massimo Lupino Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;

CONSIDERATO che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed al Punto n.2 dell'Elenco Annuale 2022 con previsione generica di spesa per € 4.061.114,00 in attesa delle risultanze istruttorie del Finanziamento DM 1121/2019;

CONSIDERATO che dalla data di presentazione della richiesta di finanziamento si è avuta diffusione della pandemia da Covid-19 a livello mondiale che ha comportato oltre ad una grave crisi sanitaria anche il ripercuotersi in tutti i settori più importanti dell'economia nazionale, come il settore delle costruzioni, con aumento notevole dei prezzi dei materiali da costruzione;



- CONSIDERATO** che con la pandemia da Covid-19 ancora in corso, molti paesi europei si sono trovati a fronteggiare l'aumento indiscriminato dei costi dell'energia elettrica, dei combustibili e di conseguenza anche dei materiali da essi derivati che rischiano di mettere in crisi l'intero sistema economico dalle amministrazioni pubbliche alle aziende private e dei singoli cittadini che si troverebbero ad affrontare delle spese non prevedibili e senza copertura economica nei propri bilanci. Ad aggravare una situazione di crisi generale si è sviluppato lo stato di guerra tra la Federazione Russa e l'Ucraina e tale conflitto sta continuando ad incidere negativamente sia sui prezzi dei materiali ma anche sulla reperibilità degli stessi;
- CONSIDERATO** che in seguito alla D.G.R. n. 344 del 27/06/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 91 del 06/07/2022, è entrato in vigore l'aggiornamento del Prezzario Regionale Abruzzo 2022 per cui è stato necessario procedere all'adeguamento dei prezzi dei computi metrici di progetto e sono stati rivisti e rimodulati gli interventi sulle coperture senza apportare modifiche al Programma Unitario;
- CONSIDERATO** che l'Ateneo ha ritenuto di procedere all'avvio delle procedure per gli affidamenti dei lavori e servizi necessari per l'esecuzione del Programma dei lavori di cui al CUP C49J20001820001 con procedure negoziate con affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per singoli interventi previo pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse;
- RITENUTO** di dover velocizzare l'iter procedurale autorizzando il Responsabile del Procedimento, ad una ricerca di mercato con pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori del "**PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI**" - **INTERVENTO B)** – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEGLI EDIFICI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO AURELIO SALICETI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/17 – procedure di affidamento da avviare entro il 2022;
INTERVENTO C) – IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEDICATI ALLE STAZIONI DI RICARICA PER E-MOBILITY – procedure di affidamento da avviare entro il 2022 ai sensi del vigente art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come aggiornato dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21;
- CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21 per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui al vigente articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di un numero adeguato di operatori economici a seconda degli importi a base di gara;
- CONSIDERATO** che ai sensi delle norme sopra citate, le stazioni appaltanti procedono a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso e che, per la procedura di cui in oggetto, questo Ateneo intende utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 8, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo;
- CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento delle altre procedure dei lavori e servizi di ingegneria previsti in progetto con eventuale ricerca di mercato tra operatori economici esperti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti o tramite affidamento diretto ai sensi del vigente art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- VISTO** che l'attuazione del programma può essere concretizzata con l'esecuzione dei seguenti interventi da affidare con le procedure sopra descritte:
- INTERVENTO B1.1)** "Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 1.244.658,34 oltre IVA di legge;
- INTERVENTO B1.2)** "Lavori edili di rifacimento lucernai del Polo Didattico G. D'Annunzio" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.847,02 oltre IVA di legge;
- INTERVENTO C)** "impianti fotovoltaici dedicati alle stazioni di ricarica per e-mobility – impianto fotovoltaico 88 KWP" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.881,28 oltre IVA di legge;
- INTERVENTO B1.4)** "Lavori per manutenzione straordinaria lucernai e coperture vetrate del Polo Didattico S. Spaventa" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.575,40 oltre IVA di legge;
- INTERVENTO B1.5)** "Spese tecniche servizi di ingegneria per completamento progetto esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, e Certificazione Energetica" per un importo per servizi di ingegneria pari ad € 132.713,30 oltre IVA di legge e altri oneri;
- INTERVENTO B1.6)** "Spese per servizi di ingegneria per redazione/esecuzione Elaborato Tecnico di Copertura edifici D'Annunzio e Spaventa – modello BIM edificio D'Annunzio" per un importo per servizi di ingegneria pari ad € 73.700,00 oltre IVA di legge e altri oneri;
- CONSIDERATO** che per le procedura in oggetto è previsto l'accantonamento del fondo per funzioni tecniche, quantificato dal RUP nel Quadro Economico dell'intervento pari ad € 36.533,51, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che con D.R. n. 301 del 06/08/2020 è stato emanato il Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione di detto fondo, aggiornato con D.R. 678 del 11/11/2022;
- CONSIDERATO** che il RUP dell'intervento Ing. Massimo Lupino, in base alle previsioni del Regolamento interno che disciplina i criteri di ripartizione e di corresponsione del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà supportato nello svolgimento dell'incarico dal seguente personale dell'Area Tecnica:
- Geom. Marco D'Ercole - Collaboratore Tecnico, direttore operativo, predisposizione elaborati tecnici, collaborazione con RUP e DL;
 - Geom. Ercole Di Massimo - Assistente del RUP e DL, collaboratore tecnico, predisposizione atti amministrativi e contabili;
 - Geom. Sandro Di Luca – Collaboratore RUP e DL, inserimento dati e verifiche su piattaforma ANAC, Collaboratore Tecnico, ispettore cantiere;
 - P.I. Pasquale Frezzini - Collaboratore Tecnico, collaborazione con DL, ispettore cantiere;
 - P.I. Antonio Faricelli - Collaboratore Tecnico, collaborazione con DL, ispettore cantiere;
- e che la ripartizione delle effettive quote di partecipazione al procedimento sarà formulata, ai sensi dell'art.7 del citato Regolamento, dal RUP in fase di liquidazione dell'incentivo suddetto;
- VERIFICATO** che i soggetti sopra nominati sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., hanno dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi oltre all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente alla presente procedura;
- CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà all'acquisizione degli apposti CIG sulla piattaforma ANAC per ogni procedura di gara;
- VISTA** tutta la documentazione predisposta per la procedura in oggetto, che è parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

DISPONE

1. di approvare tutti gli atti predisposti per la procedura in oggetto;

Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Responsabile del Procedimento: Massimo Lupino Ha collaborato: Ercole Di Massimo
--



2. di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ad una ricerca di mercato con eventuale pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori e servizi del "**PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI**" - **INTERVENTO B)** –_MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEGLI EDIFICI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO AURELIO SALICETI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/17; **INTERVENTO C)** – IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEDICATI ALLE STAZIONI DI RICARICA PER E-MOBILITY come di seguito riportati:
 - **INTERVENTO B1.1)** "*Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio*" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 1.244.658,34 oltre IVA di legge;
 - **INTERVENTO B1.2)** "*Lavori edili di rifacimento lucernai del Polo Didattico G. D'Annunzio*" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.847,02 oltre IVA di legge;
 - **INTERVENTO C)** "*impianti fotovoltaici dedicati alle stazioni di ricarica per e-mobility – impianto fotovoltaico 88 KWP*" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.881,28 oltre IVA di legge;
 - **INTERVENTO B1.4)** "*Lavori per manutenzione straordinaria lucernai e coperture vetrate del Polo Didattico S. Spaventa*" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 149.575,40 oltre IVA di legge;
 - **INTERVENTO B1.5)** "*Spese tecniche servizi di ingegneria per completamento progetto esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, e Certificazione Energetica*" per un importo per servizi di ingegneria pari ad € 132.713,30 oltre IVA di legge e altri oneri;
 - **INTERVENTO B1.6)** "*Spese per servizi di ingegneria per redazione/esecuzione Elaborato Tecnico di Copertura edifici D'Annunzio e Spaventa – modello BIM edificio D'Annunzio*" per un importo per servizi di ingegneria pari ad € 73.700,00 oltre IVA di legge e altri oneri;da affidarsi ai sensi del vigente art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come aggiornato dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, riservandosi la possibilità di invitare un numero adeguato di operatori economici, individuati con sorteggio, alla successiva fase di presentazione delle offerte o tramite affidamento diretto nei limiti consentiti;
3. di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento delle procedure in oggetto;
4. di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento delle procedure necessarie per l'affidamento degli incarichi dei servizi di ingegneria previsti in progetto, ricorrendo al citato art. 36 di cui al D.Lgs. 50/16 e s.m.i. previa consultazione di un numero adeguato di operatori economici o tramite affidamento diretto nei limiti consentiti;
5. di aggiornare il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 di Ateneo ed il relativo Elenco Annuale 2023;
6. di imputare le spese derivanti dalla presente disposizione sul Progetto AAED00059 del bilancio di Ateneo capiente con scrittura anticipata n. 18118/22 per euro 2.030.557,00;
7. di approvare il Quadro Economico degli interventi aggiornato anche ai sensi del nuovo Prezzario Regione Abruzzo 2022 (a disposizione in atti per la consultazione e parte integrante del presente atto);
8. la presente determina a contrarre sarà notificata a tutte le strutture e le persone interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo ed equivale ad avvio delle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Salvatore Cimini