

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO
SCHEMA DI CONTRATTO

PER

l'affidamento del servizio di vigilanza presso le varie sedi dell'Università degli Studi di Teramo

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____ in Teramo, presso la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Teramo, avanti a me, Dott. _____, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Università degli Studi di Teramo, autorizzato alla stipula degli atti e contratti nell'interesse della predetta Università a norma dell'art. 129 del vigente Regolamento Generale Universitario e con Decreto Rettorale n. _____, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti, me consenziente, di comune accordo rinunciato, si sono costituiti:

L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO con sede in Teramo, Viale Crucioli 122, Cod. fiscale n° 92012890676, rappresentata dal Direttore Amministrativo, _____ domiciliato per la carica ove sopra (nel prosieguo del presente contratto denominata anche semplicemente "Università" ovvero "Ateneo");

e

la Ditta _____ con sede legale in Via _____ (nel prosieguo del presente contratto denominata anche semplicemente "Ditta"), rappresentata dal Sig. _____ (legale rappresentante pro-tempore).

Tra detti componenti

PREMESSO

-Che con delibera del CdA del _____ è stata autorizzata la procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Vigilanza presso le varie sedi dell'Università degli Studi di Teramo.

-Che a seguito della suddetta procedura è stato disposto l'affidamento alla Ditta _____ del servizio di vigilanza presso le seguenti sedi dell'Ateneo: Polo Coste

S. Agostino (Giurisprudenza e Scienze Politiche); Polo Rettorato; Polo Molinari; Polo di Viale Crispi; Polo Giulianova; Polo Mosciano S. Angelo; Polo di Atri.

si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede nonché il capitolato speciale d'appalto sottoscritto dalla Ditta, il disciplinare di gara, l'offerta della Ditta, il bando integrale e per estratto ed il D.U.V.R.I., anche se non materialmente acclusi (fatto salvo il CSA), formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Oggetto del servizio

L'Università degli Studi di Teramo, come sopra rappresentata, affida alla Ditta _____, rappresentata dal Sig. _____ il servizio di vigilanza presso le varie sedi dell'Università di Teramo indicate in premessa. Il servizio ha per oggetto la vigilanza notturna e diurna (nei periodi di chiusura), l'apertura e chiusura dei cancelli delle sedi suddette ed il collegamento degli impianti di allarme con la centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza e quant'altro così come meglio descritto nel capitolato tecnico sottoscritto dalla Ditta.

Art. 3 Costo del servizio

Il servizio di cui all'art. 2 è stato affidato alla Ditta _____ per l'importo di € _____ I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi pari ad un importo complessivo di € _____.

L'appaltatore (.....) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Teramo della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 4 Durata del contratto

Il contratto, ha effetto dal _____ ed ha durata biennale fino al _____.

Art. 5 Fideiussione

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi, la Ditta ha provveduto a costituire polizza di fideiussione assicurativa n° _____ rilasciata dalla _____ in data _____ per l'importo di euro _____. Il deposito cauzionale è mantenuto nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto. La Ditta aggiudicataria, inoltre, è tenuta a presentare una copia della polizza assicurativa R.C.T. a garanzia di eventuali danni che propri dipendenti possono arrecare a persone o a cose secondo quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 Personale da adibire al servizio

L'organico impiegato dovrà essere costituito da Guardie Particolari Giurate in possesso di decreto di nomina a guardia giurata e porto d'armi in corso di validità, armate, in perfetta divisa e sistema radio collegato con la Centrale Operativa dell'Istituto. Sarà facoltà della Stazione Appaltante verificare il possesso dei requisiti sopra richiesti mediante acquisizione di specifica documentazione fornita dall'Istituto incaricato del servizio.

Qualora l'autorizzazione rilasciata all'Istituto impiegato nel servizio dovesse cessare nel corso del periodo contrattuale e ciò anche per cause improvvise non dipendenti dai contraenti, l'Assuntore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e provvedere contestualmente all'affidamento del servizio a Ditta autorizzata.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al capitolato tecnico.

Art. 7 Osservanza delle condizioni di lavoro

La Ditta è sottoposta verso i propri dipendenti a tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. La Ditta è obbligata altresì all'esatta applicazione, nei confronti dei lavoratori che saranno impiegati nel servizio, dei contratti collettivi di categoria nonché agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia vigente. In particolare si obbliga ad applicare condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. applicabile, alla data del contratto, alla categoria e nelle località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. La Ditta, a richiesta dell'Università, dovrà esibire copia delle situazioni retributive ed assicurative del personale utilizzato. L'Università effettuerà i controlli previsti dalla normativa vigente in materia di retribuzioni e oneri contributivi del personale addetto al servizio.

Il mancato rispetto delle indicazioni suddette comporta la rescissione in danno del presente contratto.

Art. 8 Accesso ai locali

L'accesso alle sedi oggetto del servizio dei dipendenti della Ditta avrà luogo nelle ore e secondo le modalità concordate con l'Università. Per l'accesso ai locali verranno consegnate le relative chiavi alla Ditta assuntrice che si impegna a custodirle adottando tutte le necessarie cautele assumendone le relative responsabilità.

Art. 9 Prestazioni

Modalità delle prestazioni: le modalità di esecuzione del servizio sono particolarmente descritte e sono soggette all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 Modalità di pagamento

Il pagamento sarà effettuato con cadenza bimestrale, previa verifica del regolare svolgimento del servizio, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura.

Art. 11 Revisione dei prezzi

Non è ammessa revisione dei prezzi.

Art. 12 Divieto di subappalto

E' vietato alla Ditta di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o parte della prestazione dei servizi oggetto del contratto.

Per l'espletamento di prestazioni accessorie, l'eventuale ricorso al subappalto dovrà, pena esclusione dalla gara, risultare conforme alla disciplina di cui all'art. 118 del Decreto Legislativo 163/2006.

Le cessioni o qualsiasi atto diretto a nasconderle, fanno sorgere nell'amministrazione il diritto a sciogliere il contratto senza ricorso ad atti giudiziari e ad effettuare l'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione prestata.

Art. 13 Controlli e vigilanza sull'esecuzione del servizio

L'Università ha la facoltà di eseguire, tramite l'Ufficio Tecnico, controlli e verifiche nei tempi e nei modi che riterrà opportuni, al fine di accertare che il servizio oggetto del contratto venga effettuato nel rispetto del capitolato speciale d'appalto e di esaminare in genere l'andamento delle prestazioni.

Ove sarà riscontrato che le prestazioni non sono state eseguite con la dovuta accuratezza, alla Ditta sarà applicata una penale dell'importo e con le modalità di cui al capitolato tecnico.

Art. 14 Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi.
- inadempimento alle disposizioni della Stazione Appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.;
- sospensione dei servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Assuntore senza giustificato motivo;
- contabilità non rispondenti alle prescrizioni del Capitolato;
- rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva dello stesso nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto;
- cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante;
- gravi inadempienze contrattuali ripetute per un numero maggiore di venti volte in un singolo esercizio gestionale.

La risoluzione del contratto è comunque ammessa secondo le specificazioni di cui al capitolato speciale.

Art. 15 Spese di contratto

Tutti gli oneri inerenti e conseguenti la stesura e registrazione del contratto ed eventuali altre imposte e tasse, nonché le spese per i sopralluoghi, trasferte ed altre eventuali inerenti il presente appalto sono a carico della Ditta.

Art. 16 Foro Competente

Qualsiasi contenzioso tra le parti, dipendente dal presente contratto, sarà devoluto al Foro di Teramo.

Per la Ditta
 IL legale rappresentante
 Sig. _____

Per l'Università degli Studi di Teramo
 Il Direttore Amministrativo
 Dott. Luigi Renzullo

L'Ufficiale Rogante
 Dott. Gianni Massetti