

Teramo, 02 luglio 2010

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO Amministrazione Centrale							
Anno	2010	Titolo	X	Classe	03	Fascicolo	90
Protocollo	Del		Num. Prot.				
Uscita	02/07/2010		0004608				
FOR							
cc							

Al IVRI S.p.A.

Via Po , n. 8

66020 – San Giovanni Teatino (CH)

Fax 085/44.47.943

e p.c. A Ente Bilaterale Vigilanza Privata Abruzzo

Via Civiltà del Lavoro, 5

66026 – Ortona (CH)

085/ 90.66.717

Al Sig. Prefetto della Provincia di Teramo

Via Luigi Vinciguerra, 1

64100 – Teramo

Fax 0861/25.96.66

Al Sig. Questore della Provincia di Teramo

Viale Bovio,22

64100 – Teramo

Fax 0861/25.97.77

Oggetto: Bando di gara procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza presso le varie sedi dell'Università di Teramo.

In riferimento alle osservazioni formulate da codesta spett.le Società con nota prot. n. 4516 del 28/06/2010, si precisa che la determinazione dell'importo da porre a base di gara è stata frutto di un'attenta analisi dei costi da parte dell'Amministrazione, come di seguito illustrato:

ISPEZIONI NOTTURNE TUTTE LE SEDI

Il costo unitario stimato pari a € 2,50 è stato determinato sulla base delle relative voci presenti nelle tariffe approvate dalla Prefettura di Teramo con decreto 1798 Sett. I del 8.03.2003, incrementata del 100% rispetto alla tariffa minima.

SFSEI/FS/am
SIA/SDL

ISPEZIONI DIURNE

Il costo unitario stimato pari a € 2,50 è stato determinato sulla base delle relativa voce presente nelle tariffe approvate dalla Prefettura di Teramo con decreto 1798 Sett. I del 8.03.2003, incrementata del 100% rispetto alla tariffa minima.

L'importo complessivo è stato calcolato considerando che le ispezione verranno effettuate solo nei periodi di chiusura, ed in particolare nei giorni di sabato (al di fuori degli orari di apertura), domenica, nelle festività infrasettimanali e in occasione delle chiusure programmate nei periodi di dicembre e agosto, come specificato nel capitolato speciale d'appalto (art. 25). Proprio in seguito alla valutazione di tale circostanza, l'importo è stato differenziato tenendo presente le consuete chiusure di ciascuna sede, prevedendo che il Polo di Coste S.Agostino, Mosciano, Giulianova, Viale Crispi e Atri resteranno chiusi per 128 giorni (52 sabati – 52 domeniche – 20 giorni di chiusura programmata nei mesi di agosto e dicembre – 4 giorni festività infrasettimanali), la sede del Rettorato resterà chiusa per 118 giorni (52 sabati – 52 domeniche – 10 giorni di chiusura programmata nei mesi di agosto e dicembre – 4 giorni festività infrasettimanali) mentre il Polo Molinari resterà chiuso per 76 giorni (52 domeniche – 20 giorni di chiusura programmata nei mesi di agosto e dicembre – 4 giorni festività infrasettimanali).

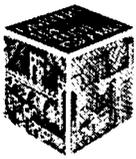
INSERIMENTO E DISINSERIMENTO IMPIANTI DI ALLARME – APERTURA E CHIUSURA CANCELLI

Il costo medio orario del lavoro per il personale degli Istituti di Vigilanza, pari a € 19,00, è stato determinato con riferimento alle tabelle allegate al Decreto del Ministero del lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 08 luglio 2009, ed in particolare al costo di un tecnico di VI livello (€ 18,06). Anche in questo caso l'Amministrazione ha valutato le specifiche esigenze di ciascun plesso, distinguendo le sedi per le quali è necessaria la bonifica e quelle per le quali tale attività non deve essere garantita (come specificato nel CSA).

In particolare per i plessi di Coste S.Agostino, Viale Crispi, Molinari e Mosciano per i quali è necessaria la bonifica, si è proceduto secondo lo schema seguente:

PLESSO	N. DI APERTURE/CHIUSURE DA EFFETTUARE	TEMPO STIMATO	COSTO ORARIO	Totale
Polo Coste S. Agostino	500	1 ora	€ 19,00	€ 9.500,00
Viale Crispi	500	24 minuti	€ 19,00	€ 3.800,00
Mosciano	500	24 minuti	€ 19,00	€ 3.800,00
Polo Molinari	560	27 minuti	€ 19,00	€ 4.788,00

SFSEI/FS/am
SIA/SDL



In relazione ai plessi per i quali **non è necessaria la bonifica**, lo schema seguito è il seguente:

PLESSO	N. DI APERTURE/CHIUSURE DA EFFETTUARE	TEMPO STIMATO	COSTO ORARIO	Totale
Rettorato	510	15 minuti	€ 19,00	€ 2.422,50
Polo Giulianova	500	15 minuti	€ 19,00	€ 2.375,00

Per queste sedi è stato calcolato un minor tempo di esecuzione della prestazione, considerato che la stessa consisterà semplicemente nell'inserimento/disinserimento degli impianti di allarme e nell'apertura/chiusura dei cancelli. Per il Polo di Atri tale attività non è prevista.

COLLEGAMENTO ALLARMI SEDI CON PRONTO INTERVENTO E GESTIONE SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA SEDE RETTORATO

Come descritto nel CSA sarà necessario procedere al collegamento tra gli impianti di allarme siti presso le diverse sedi e la centrale operativa dell'Istituto. Il prezzo, pari a € 82,00, è stato determinato considerando la relativa voce presente nelle tariffe approvate dalla Prefettura di Teramo con decreto 1798 Sett. I del 8.03.2003.

Per la gestione del sistema di videosorveglianza è stata prevista una somma complessiva di € 985,50 determinata anche in questo caso, prendendo come riferimento le tariffe approvate dalla Prefettura di Teramo con decreto 1798 Sett. I del 8.03.2003, con un incremento del 20%.

INSTALLAZIONE DI N. 5 SISTEMI DI ALLARME PER COMPLESSIVI N. 18 SENSORI

Il costo stimato dall'Amministrazione per l'attività è di € 3.135,50.

Certo di aver chiarito le vostre perplessità circa la procedura indetta da questa Amministrazione, porgo cordiali saluti.



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Filippo Santucci