

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO

CONTRATTO DI APPALTO PER LA PULIZIA DELLE AREE E L'ASSISTENZA ALLA VERIFICA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO DEL SITO DELL'EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE IN TERAMO

TRA

L'Università degli Studi di Teramo con sede legale in Teramo in persona del Direttore Generale Dott.ssa Rosalba Natale C.F. NTLRLB53L60I208U domiciliato per la sua carica presso la sede dell'Ateneo, autorizzato ad impegnarlo legalmente e formalmente per il presente atto, di seguito ente committente o Ateneo o Università

E

Moretti Quintilio srl con sede in Zona Industriale -64030 BASCIANO (TE), p. IVA n. 01726430679, nella persona di Moretti Carmine nato a Teramo il 12.12.1977 C.F. MRTCMN77T12L103O nella sua qualità di Legale rappresentante ed amministratore unico

PREMESSO CHE

- Con D.D.G. n. 293/2019 è stato disposto L'affidamento dei lavori di sgombero delle aree e l'assistenza alla verifica dell'interesse archeologico del sito dell'ex Manicomio S. Antonio Abate in Teramo, così come descritto nell'offerta presentata dall'operatore economico, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) come integrato dal comma 912 dell'art 1 della legge 145/2018 all'operatore Moretti Quintilio srl con sede in Zona Industriale -64030 BASCIANO (TE), p. IVA n. 01726430679 per un importo di € 89.544,80 oltre I.V.A. di legge;
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;
- che è stata acquisita la certificazione della CCIAA di Teramo, quella relativa ai carichi pendenti ed al casellario giudiziale presso la procura di Teramo;
- Che sono stati acquisiti in modalità telematica la SOA ed il DURC.





Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di esecuzione dei lavori per la pulizia delle aree preparatori dei luoghi e per l'assistenza alla verifica dell'interesse archeologico del sito dell'ex manicomio S. Antonio Abate in Teramo.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e dell'offerta presentata e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante, anche se non materialmente allegati:

- Relazione formulata dal RUP dell'intervento Ing. Berardino Ciampana;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- DDG 293/2019 citato in premessa.

Tutti i suddetti documenti, visionati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 - Ammontare dell'appalto - termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 89.544,80, oltre IVA nella misura di legge.



I termini di pagamento sono specificati nel modo seguente:

- pagamento in unica soluzione a fine lavori a seguito di attestazione di regolare esecuzione attestata dal RUP.

Articolo 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione - penali - termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione - sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono specificati nel modo seguenti: giorni trenta dalla consegna salvo impedimenti dovuti tra l'altro dalla presenza delle colonie feline e specifiche richieste della sovrintendenza, comprese eventuali proroghe per ampliamento delle verifiche dell'interesse archeologico conseguenti a ritrovamenti di manufatti e/o simili di competenza del MIBAC.

Articolo 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.



Articolo 6 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 - Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Articolo 8 - Revisione prezzi

Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile

Articolo 9 - Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente ed a tutte quelle oggetto del presente contratto, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha presentato polizza assicurativa di responsabilità civile di impresa edile n. 361213063 Con scadenza in data 20.06.2019 e rilasciata da GENERALI ASSICURAZIONI. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti gli indicati massimali.

Inoltre, ai sensi del codice dei contratti ed a garanzia della corretta esecuzione e di tutti gli adempimenti previsti dal contratto ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla BCC di Basciano n. 000/2659/40 per l'importo di € 44.773,00 pari al 50% dell'importo contrattuale.

Articolo 10 - Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede in Basciano 64030 Zona industriale obbligandosi di informare il RUP di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni su richiamate oltre che al Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché al Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

I dati personali sono trattati esclusivamente per fini istituzionali, con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati. Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al RDP. L'Università degli Studi di Teramo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati (RPD). I dati di contatto del RPD sono: email: rpd@unite.it - PEC: rpd@pec.unite.it. Il link di riferimento cui accedere per avere tutte le informazioni necessarie è il seguente:

https://www.unite.it/UniTE/Privacy_e_Cookie.



Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: BCC di Basciano IBAN: IT61I0814977110000000003609 Intestatario Moretti Quintilio S.r.L..

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

MORETTI CARMINE CF. MRTCMN77T12L103O legale rappresentante e amministratore unico della ditta.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate con il codice CIG 7819514316 e CUPC41E16000270001 nonché IPA TAQWIU ed inoltrata in al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Berardino Ciampana bciampana@unite.it nonché all’indirizzo pec protocollo@pec.unite.it.

L’affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all’ente committente delle notizie dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Teramo.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.



Articolo 19 - Allegati al contratto

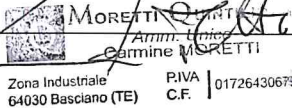
Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- provvedimento di aggiudicazione (DDG 293/2019);
- offerta presentata dalla ditta;
- Relazione del RUP;
- Polizza assicurativa.

Teramo, 11 giugno 2019

Per l'affidatario MORETTI QUINTILIO S.R.L.

Il legale rappresentante ed amm. Unico
Carminè MORETTI


MORETTI QUINTILIO S.R.L.
Amm. Unico
Carminè MORETTI
Zona Industriale
64030 Basciano (TE) P.IVA
C.F. | 01726430675

Per l'Università degli Studi di Teramo

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosalba Natale



