

## LAVORI DI ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA MT/BT ED INSTALLAZIONE DI GRUPPO ELETTROGENO E OPERE AUSILIARIE PRESSO IL CAMPUS A. SALICETI IN VIA R. BALZARINI, 1 – TERAMO.

ID: 37/20/ASTS/UPDIE CIG: 8540916AD7 CUP: C45B18000580005

Impresa: DI SILVESTRO SRL - Via Galileo Galilei, 257 – 64021 Giulianova (TE) - P.I. 01756530679

Contratto in data:

Importo affidamento:	-	Lavori e forniture	€ 117.653,30
	-	Oneri sicurezza compresi nei prezzi	€ 10.031,31
	-	Oneri sicurezza speciali e COVID-19	€ 1.275,96
		Totale netto affidamento	€ 128.960,57
	-	IVA 10% su Lavori e sicurezza	€ 12.896,06
		Totale complessivo affidamento	€ 141.856,63

### VERBALE DI CONSEGNA URGENTE DEI LAVORI

(art. 32, commi 8 e 13, D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i. e D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per la parte ancora vigente)

L'anno **2020** il giorno **30** del mese di **dicembre** presso il Campus Aurelio Saliceti in Via Renato Balzarini, 1 – Teramo, oggetto di cantiere, il sottoscritto Ing. Massimo Lupino in qualità di Direttore dei Lavori,

- Visto che l'Amministrazione nella seduta del C.d.A. del 20/12/2017, O.d.G. n. 8, ha approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 ed Elenco Annuale 2018 dell'Ateneo ed i relativi allegati che al punto 14 della Scheda n.3 prevedeva l'intervento denominato "adeguamento cabina Enel plesso di Giurisprudenza" per una spesa complessiva di € 225.000,00 imputando la spesa sul conto COAN CA.06.60.01.01 costi generali su iniziative e progetti – Progetto AAED00031 del bilancio di Ateneo;
- Visto che in data 30/06/2020 è stata presentata al MUR l'istanza di partecipazione al Finanziamento Attuazione art.2, comma 2, D.M. 05/12/2019, n.1121 e s.m.i. -fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 - con il "PROGRAMMA UNITARIO INTERVENTI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO DIDATTICO SILVIO SPAVENTA E DEL POLO DIDATTICO GABRIELE D'ANNUNZIO" in cui è inserito anche l'intervento in oggetto;
- Vista la ricerca di mercato, condotta dal Responsabile del Procedimento, con richiesta di tre preventivi a mezzo PEC del 08/10/2020, ai seguenti operatori economici:
  - TRAINI TECNOSISTEM SRL - Via Roma, 51 - 64010 Colonnella (TE);
  - DI SILVESTRO S.R.L. - Via Galileo Galilei, 253 - 64021 Giulianova (TE);
  - ELETTROMECCANICA DE MATTHEIS SRL -Via Piane, 182 - 64046 Montorio al Vomano (TE);per l'affidamento dei lavori di "adeguamento cabina elettrica MT/BT ed installazione di gruppo elettrogeno e opere ausiliarie presso il Campus A. Saliceti in Via R. Balzarini, 1 – Teramo", nel rispetto di un criterio di rotazione egli inviti, ad operatori economici iscritti nell'elenco delle ditte di fiducia da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto che tra i preventivi pervenuti, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico DI SILVESTRO SRL con sede in via Via Galileo Galilei, 257 – 64021 Giulianova (TE) - P.I. 01756530679 che ha offerto un importo di € 117.653,30 corrispondente ad un ribasso del 9.80%, come da PEC del 21/10/2020, ritenuto congruo dal RUP per un importo complessivo di **€ 141.856,63**, così ripartito:
  - Lavori al netto ribasso offerto € 117.653,30
  - Oneri sicurezza compresi nei prezzi € 10.031,31
  - Oneri sicurezza speciali e COVID-19 € 1.275,96
  - IVA 10% € 12.896,06
  - Totale offerto **€ 141.856,63**



- Visto il D.D.G. n. 365 del 30/11/2020 che ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'esecuzione dei lavori di *"adeguamento cabina elettrica MT/BT ed installazione di gruppo elettrogeno e opere ausiliarie presso il Campus A. Saliceti in Via R. Balzarini, 1 – Teramo"*, all'operatore economico **DI SILVESTRO SRL** con sede in via Via Galileo Galilei, 257 – 64021 Giulianova (TE) - P.I. 01756530679, per le motivazioni richiamate in premessa, come da preventivo del 21/10/2020 ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento, per un importo di € 117.653,30 per lavori e forniture, € 10.031,31 per oneri sicurezza compresi nei prezzi, € 1.275,96 per oneri sicurezza speciali e COVID-19 ed € 12.896,06 per IVA 10%, per complessivi € **141.856,63**;
- Che l'impresa DI SILVESTRO SRL si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori con consegna anticipata sotto riserva di legge, nelle more della conclusione delle verifiche di regolarità fiscali e giudiziarie nonchè della stipula del contratto, e che la stessa è in possesso di adeguata capacità tecnica, organizzativa ed economica per la conduzione del cantiere ed è nelle condizioni di poter operare con la tempestività richiesta per l'esecuzione dei lavori e forniture in oggetto;
- Valutata pertanto l'opportunità di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per la parte ancora vigente, per le ragioni di urgenza sono correlate alla realizzazione dei lavori nel periodo di sospensione della didattica (agosto – settembre) nonchè alle particolari condizioni vantaggiose per l'Ateneo derivanti da un affidamento diretto, consente di intervenire con tempestività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza relativi all'affidamento ed esecuzione di appalti di opere, servizi, forniture e concessioni, come enucleati all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la mail del 17/12/2020 (a disposizione in atti per la consultazione) con cui il RUP ha comunicato all'impresa l'affidamento dei lavori e contestualmente richiesto la trasmissione di tutta la documentazione necessaria per poter procedere alla consegna urgente dei lavori nonchè alla successiva stipula del contratto di appalto;
- Vista la Polizza Fideiussoria n. 2309612 del 22/12/2020 stipulata con la compagnia assicurativa COFACE filiale di Roseto degli Abruzzi quale garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ed a seguito del preavviso dato, ha convocato sul luogo i Signori:

- Ing. Mauro Di Silvestro in qualità di legale rappresentante dell'Impresa affidataria;
- Sig. Fabrizio Nardi in qualità di RSPP di Ateneo;
- .....
- Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del preventivo, degli elaborati del progetto e del verbale di verifica di idoneità del POS ha designato i lavori e le forniture da eseguirsi.
- Ha indicato i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere e forniture da eseguire, con riferimento alle pattuizioni dell'affidamento, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.
- Ha inoltre riscontrato le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.
- Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che le aree su cui devono eseguirsi i lavori e le forniture sono libere da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori.
- L'Ing. Mauro Di Silvestro nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, e con la consegna del cronoprogramma operativo, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'esecuzione della predisposizione e messa in sicurezza delle aree di cantiere, senza sollevare riserva o eccezione alcuna;





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TERAMO

AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA  
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

- L'impresa in data odierna avvia la fase di predisposizione del cantiere stante la riduzione dell'orario di svolgimento delle attività istituzionali delle strutture dell'Ateneo per le festività natalizie e quindi darà comunicazione alla Direzione dei lavori della data di concreto inizio dei lavori edili ed impiantistici.

Resta inteso che, dall'avvenuta stipula del contratto, con successivo atto si provvederà all'ufficializzazione della consegna dei lavori e del contestuale avvio degli stessi.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP  
Ing. Massimo Lupino



Visto  
IL RSPP di Ateneo  
Sig. Fabrizio Nardi

L'IMPRESA AFFIDATARIA  
DI SILVESTRO S.r.l.

**DI SILVESTRO SRL**  
Via G. Galilei, 253  
64021 GIULIANOVA (TE)

Visto  
IL CSP/CSE  
Ing. Christian Stecher