

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. D, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021 - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI – "INTERVENTO B1.1) - Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio".**

Finanziamento Attuazione art. 1, comma 1, let. b) DM 05/12/2019 n. 1121

ID: 40/22/UPDIE/DM1121/LET.b)

CUP: C49J20001820001

CIG: 99331159CD

## **VERBALE N. 1 - SEDUTA PUBBLICA DEL 16/10/2023 ore 9:30**

L'anno **2023** il giorno **16** del mese di **ottobre**, alle ore **9:30**, presso il locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, sito al quarto livello del Polo Didattico G. D'Annunzio del Campus Saliceti in Via Renato Balzarini, 1 – Teramo, si tiene la **prima** seduta pubblica di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita, la commissione giudicatrice, scelta dal RUP tra i componenti del gruppo di lavoro nominato con D.D.G. n. 545 del 29/12/2022, così composta:

-Ing. Massimo Lupino	Presidente
-Geom. Sandro Di Luca	Componente
-Geom. Ercole Di Massimo	Componente

svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Ercole Di Massimo dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi.

Prima di iniziare qualsiasi operazione i soggetti sopra nominati con la sottoscrizione del presente verbale, sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., confermano di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi con gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, oltre all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre D.D.G. n. 545 del 29/12/2022 con cui è stato disposto tra le altre di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ad una ricerca di mercato con eventuale pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse ad essere invitati alle procedura di gara per l'affidamento dei lavori e servizi del "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI" - INTERVENTO B) – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEGLI EDIFICI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO AURELIO SALICETI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/17; INTERVENTO C) – IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEDICATI ALLE STAZIONI DI RICARICA PER E-MOBILITY come di seguito riportati:  
**INTERVENTO B1.1) "Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio" per un importo lavori e sicurezza pari ad € 1.244.658,34 oltre IVA di legge;**  
da affidarsi ai sensi del vigente art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come aggiornato dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, riservandosi la possibilità di invitare un numero adeguato di operatori economici, individuati con sorteggio, alla successiva fase di presentazione delle offerte o tramite affidamento diretto nei limiti consentiti;

- con determina a contrarre D.D.G. n. 281 del 29/06/2023 con cui è stato disposto tra le altre di autorizzare il RUP ing. Massimo Lupino all'invio delle lettere di invito a presentare offerta, agli operatori economici individuati con sorteggio pubblico del 27/06/2023, per l'esecuzione "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO COORDINATO CON IL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN VETRO DEL CAMPUS SALICETTI DELL'UNIVERSITÀ DI TERAMO E DEL PROGETTO DI ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA DELLE STAZIONI DI RICARICA DEGLI AUTOVEICOLI ELETTRICI - **INTERVENTO B1.1) - Lavori edili di rifacimento copertura vetrata del Polo Didattico G. D'Annunzio**" - **Finanziamento Attuazione art. 1, comma 1, let. b) DM 05/12/2019 n. 1121** da affidarsi ai sensi del vigente art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come aggiornato dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, e la successiva L.108/21, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- il RUP dell'intervento ha comunicato lo spostamento della prima seduta pubblica con avviso n. 2, pubblicato il 25/09/2023 sul sito internet di Ateneo alla sezione bandi di gara e contratti relativa all'intervento in oggetto alla data del 02/10/2023 ore 9:30 e con avviso n. 3, pubblicato il 02/10/2023 sul sito internet di Ateneo alla sezione bandi di gara e contratti relativa all'intervento in oggetto alla data del **16/10/2023 ore 9:30**;
- l'importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA è pari ad **€ 1.244.658,34** suddiviso in:
  - **€ 1.164.118,34** per **lavori soggetto a ribasso**
  - € 60.540,00 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi
  - € 20.000,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali
- che con singole lettere di invito-disciplinare trasmesse a mezzo PEC in data 29/06/2023 sono stati invitati a presentare offerta i **10** operatori economici individuati con sorteggio pubblico come di seguito riportato:

N.	NUMERO D'ORDINE SORTEGGIO	N. PROT. INVITO GARA	DATA PROT. INVITO GARA	OPERATORE ECONOMICO
1	<b>3</b>	20233	29/06/2023	GAIA SRL
2	<b>27</b>	20236	29/06/2023	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL
3	<b>61</b>	20234	29/06/2023	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.
4	<b>48</b>	20235	29/06/2023	GRUPPO ITQ SRL
5	<b>87</b>	20240	29/06/2023	LORIS COSTRUZIONI SRL
6	<b>8</b>	20244	29/06/2023	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
7	<b>84</b>	20239	29/06/2023	CISA APPALTI S.R.L.
8	<b>43</b>	20238	29/06/2023	DA.DE. SRL
9	<b>68</b>	20242	29/06/2023	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL
10	<b>53</b>	20245	29/06/2023	ALFRA VETRI SRL

- il sopralluogo obbligatorio previsto nei documenti di gara a pena di esclusione è stato effettuato nei termini e con le modalità prescritte nella lettera di invito da **n. 6** (sei) operatori economici interessati ai lavori in oggetto come da attestazioni di avvenuto sopralluogo depositate in atti;
- entro le ore **12.00** del giorno **21/09/2023**, termine perentorio stabilito nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati **n. 3** (tre) offerte da parte dei sotto elencati operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA ARRIVO OFFERTA	N. PROT. OFFERTA
1	CISA APPALTI SRL	19/09/2023	29667
2	ALFRA VETRI SRL	19/09/2023	29692
3	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL	21/09/2023	30061

- i suddetti plichi pervenuti al protocollo generale sono stati conservati in armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per garantire l'impossibilità dell'alterazione del contenuto;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione inizia le operazioni di gara.

I componenti della Commissione, dopo aver prelevato i plichi degli operatori economici custoditi in armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, provvedono a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Provvedono singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Bando, nonché del PASSOE e della eventuale SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa dei concorrenti dal n.1 al n.3, tutti gli operatori economici risultano pertanto ammessi all'apertura delle offerte economiche come sotto elencati:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE
1	CISA APPALTI SRL	AMMESSO
2	ALFRA VETRI SRL	AMMESSO
3	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto e verificato che per nessun partecipante si è reso necessario ricorrere alle previsioni del soccorso istruttorio di cui all' art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Successivamente si procede all'apertura delle buste B) contenenti l'Offerta Economica, nel medesimo ordine di numerazione della documentazione amministrativa. Gli operatori economici ammessi risultano aver presentato i seguenti ribassi:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	CISA APPALTI SRL	9,816
2	ALFRA VETRI SRL	16,12
3	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL	8,654

Il presedente ricorda che l'ammontare complessivo dell'appalto al netto dell'IVA è pari ad **€ 1.244.658,34** suddiviso in:

- **€ 1.164.118,34** per **lavori soggetto a ribasso**
- € 60.540,00 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi
- € 20.000,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali

Essendo stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed essendo il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si procede quindi, al calcolo della soglia di anomalia.

La commissione procede, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione, la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, a favore dell'operatore economico **ALFRA VETRI SRL** – Via Quasimodo, 4 - 81030 Casapesenna (CE) – P.IVA 02584820613, che ha offerto un ribasso percentuale del **16,12%** (sedicivirgoladodicipercento) per un importo lavori al netto del ribasso offerto pari ad **€ 976.462,46**, oltre ad € 60.540,00 per oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nei prezzi, € 20.000,00 per oneri e costi della sicurezza interferenziali per un importo contrattuale pari ad **€ 1.057.002,46** oltre IVA di legge.

Prima della conclusione delle operazioni la commissione ripone tutta la documentazione pervenuta, richiusa negli originali contenitori, nell'armadio chiuso a chiave del locale 0204094, afferente all'Area Tecnica, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore **13:45**.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, in un unico originale, di sei facciate che viene letto, approvato e sottoscritto.

#### **LA COMMISSIONE DI GARA**

-Ing. Massimo Lupino	Presidente	f.to
-Geom. Sandro Di Luca	Componente	f.to
-Geom. Ercole Di Massimo	Componente e verbalizzante	f.to