

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LE VARIE SEDI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO
---

## 1 - Condizioni e requisiti per la partecipazione alla gara

### *Soggetti ammessi alla gara*

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora la ditta abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai R.T.I. ed ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

La percentuale dei requisiti di ammissione posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata deve essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale parte di prestazione che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere.

Ogni impresa riunita o consorziata non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere *b*) e *c*) del d.lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

### *Modalità di presentazione dell'offerta*

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà produrre un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Il plico deve pervenire, a mano o per posta, entro le ore 13.00 del **05.07.2010** all'indirizzo -Settore protocollo Viale Crucoli, 122 cap 64100- Teramo e dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LE VARIE SEDI DELL'UNIVERSITA' DI TERAMO" del giorno 07.07.2010 ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax della ditta mittente.

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le buste sotto indicate anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

A-"DOCUMENTI";

B-"OFFERTA ECONOMICA –

**La busta, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere a pena di**

**esclusione:**

A) la garanzia a corredo dell'offerta, di cui all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e la dichiarazione di due istituti bancari o intermediari autorizzati circa l'affidabilità della concorrente.

La garanzia deve essere costituita con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione deve prevedere espressamente, a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

B) IMPEGNO di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria;

C) fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, devono essere in possesso della succitata certificazione.

D) attestazione rilasciata dal Settore Funzionalità e sicurezza edifici ed impianti di avvenuto sopralluogo presso le sedi oggetto del servizio.

E) capitolato speciale siglato su ogni pagina e firmato per accettazione dal legale rappresentante.

*In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate.*

F) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta ai sensi del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

1. dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);
2. attesta l'insussistenza dei rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altre imprese concorrenti alla medesima gara o, in alternativa, attesta di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con il quale sussiste tale situazione (la dichiarazione deve essere corredata dai documenti, inseriti in separata busta chiusa, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta);
3. dichiara che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre



offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti o, in alternativa, attesta di trovarsi in tale situazione, ma di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con il quale ricorre tale unicità (la dichiarazione deve essere corredata dai documenti, inseriti in separata busta chiusa, utili a dimostrare che la riconducibilità ad un unico centro decisionale non ha influito sulla formulazione dell'offerta);

4. indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza <sup>(1)</sup> e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
5. dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche indicate al punto 4) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
6. indica i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
7. in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara: che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 4) e 6) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

#### OVVERO

che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 4) e 6) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati <sup>(2)</sup>..... (*indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate*);

8. indica gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, <sup>(3)</sup> nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- 9 dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:  
di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

#### OPPURE, IN ALTERNATIVA

(*in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999*) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui

---

<sup>1)</sup> Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi tutti i soggetti titolari di potere di rappresentanza. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

<sup>2)</sup> Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali si sia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla stazione appaltante. Non devono essere indicate le sole condanne per le quali vi sia stata formale riabilitazione o sia stata dichiarata l'estinzione. N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

<sup>3)</sup> Gli elementi di dissociazione debbono essere effettivi (vedi T.A.R. Lazio, Roma, sez. III *ter*, 17 luglio 2007, n. 6502).



- all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
10. dichiara che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  11. dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti, in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
  12. dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente ed indica che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
    - INPS : sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
    - INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
    - e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
    - di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);
  13. dichiara che l'impresa ha piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento del servizio oggetto dell'appalto e pertanto che l'offerta formulata è congrua relativamente alle prestazioni da svolgere;
  14. dichiara che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ovvero nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia (*la ditta dovrà specificare il ramo di attività*);
  15. dichiara di avere effettuato negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, per un importo minimo di euro 50.000,00 (IVA esclusa).

la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi;

in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il **60%** dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il **10%** della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
  16. dichiara di avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del bando di gara un fatturato globale non inferiore ad € 630.000,00;

La ditta dovrà specificare i fatturati realizzati nei tre esercizi.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il **60%** dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il **10%** della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
  17. dichiara di essere disponibile ad iniziare ed eseguire il servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto;
  18. (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) dichiara che la ditta è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il n. ....;
  19. (*solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006*) indica la denominazione, la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati



siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio il servizio di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati.

20. dichiarazione attestante il possesso della licenza prefettizia di vigilanza ex art. 134 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza rilasciato dal Prefetto.

**L'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva devono essere posseduti da tutte le ditte raggruppate o consorziate, salvo quanto incompatibile.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutte le ditte raggruppate o consorziate;

**G)** *(Per ogni consorziata del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. 163/2006 che eseguirà parte del contratto, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per l'impresa ausiliaria).*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con la quale l'impresa, sotto la propria responsabilità:

1. indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza (4) e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
2. dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
3. indica i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
4. in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara: che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

**OVVERO**

che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati (5) .....  
*(indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate);*

5. indica gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (6), nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero
6. dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di dissociazione dalla condotta

---

<sup>4)</sup> Vedi la nota 1.

<sup>5)</sup> Vedi la nota 2.

<sup>6)</sup> Vedi la nota 3.



penalmente sanzionata;

7. dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

*OPPURE, IN ALTERNATIVA*

*(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

**L'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;**

**H)** *(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti)*

IMPEGNO a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento o consorzio, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno redatto in competente bollo.

Il documento deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o consorziate;

**I)** *(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari già costituiti)*

Originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o dell'atto costitutivo del consorzio;

**L)** originale o copia conforme ai sensi di legge della PROCURA institoria o della procura speciale nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;

**M)** in caso di avvalimento esclusivamente dei requisiti di capacità tecnica ed economica indicati al punto 4 del bando di gara (art. 49 del d.lgs. n. 163/2006):

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di ordine generale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;
3. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006;
4. il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta

- la durata dell'appalto;
5. nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto";
  6. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006.

Oltre alla documentazione sopra elencata, sebbene non compresi tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, si chiede di allegare anche il modello G.A.P. debitamente compilato.

**La busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno dovrà contenere a pena di esclusione:**

L' OFFERTA ECONOMICA redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

L'offerta economica consiste nell'indicazione, in cifre e in lettere, dello sconto percentuale da applicare sulla base d'asta. In particolare dovrà essere redatta secondo le indicazioni del modello allegato "A" disponibile sul sito [www.unite.it](http://www.unite.it) e presso il Settore Funzionalità e Sicurezza edifici e impianti. In tale modello, su cui andrà applicata una marca da bollo, dovrà essere indicata la percentuale di ribasso sul prezzo totale a base d'asta pari ad € 140.000,00 (€ 70.000,00 annui per 2 anni); sul modello allegato "A" andrà anche indicato, a pena di esclusione, il prezzo applicato ad ogni singolo edificio di cui al modello "A". Le modalità di espletamento del servizio riferite ad ogni singolo edificio sono indicate nella tabella di cui all' art. 25 del csa. L'offerta finale sarà pertanto il risultato della somma dei prezzi indicati per ogni singolo edificio.

In caso di discordanza fra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, in caso di discordanza tra il prezzo finale e la somma dei prezzi dei singoli edifici ed in caso di discordanza tra il prezzo risultante dal ribasso percentuale e quello indicato dalla ditta sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che deve, altresì, vistare ogni eventuale correzione apportata.

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

*In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate.*

**2 - Procedura di gara - Modalità di apertura delle offerte**

I plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "Documenti") saranno aperti alla presenza degli offerenti alle ore 10.00 del giorno 07.07.2010 presso la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Teramo in Viale Crucioli, 122 64100 Teramo.

L'Amministrazione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006.

**Le buste contenenti le offerte economiche verranno aperte alla presenza degli offerenti, alle ore 10.00 del giorno che verrà comunicato via fax successivamente alla predetta verifica presso la sede del Rettorato dell'Università in Viale Crucioli 122.**

**Nel caso in cui vengano ammessi alla gara un numero di concorrenti non superiore a due non avrà luogo la seconda seduta; si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche nel corso della prima seduta; verrà richiesto ai concorrenti di comprovare il possesso dei requisiti di**

capacità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n.163/2006, dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

**Il Presidente della gara, dopo la lettura delle offerte economiche, individua il miglior offerente, aggiudicando provvisoriamente a suo favore la gara e determina la soglia di anomalia calcolata nei modi indicati dall'art. 86, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006.**

**Individuate le ditte che hanno presentato un'offerta presuntivamente anomala, la stazione appaltante procederà in separata sede alla valutazione della congruità delle offerte in conformità a quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del d.lgs. 163/2006.**

**Il calcolo dell'anomalia non verrà effettuato nel caso in cui il numero di offerte valide sia inferiore a 5 (cinque), ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d.lgs. n. 163/2006.**

### 3 - Altre informazioni - *Informazioni complementari*

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite telefax (al n. di fax indicato a pena di esclusione sulla busta contenente l'offerta) o attraverso il sito internet [www.unite.it](http://www.unite.it), con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta.

Per concordare l'esecuzione dei sopralluoghi che dovranno avvenire entro e non oltre il termine del 02.07.2010 dovranno essere contattati i Settori tecnici di Ateneo, a partire dal 14.06.2010 e fino al 01.07.2010, ai seguenti numeri tel. 0861/266389-266363-266548 fax n. 0861/266545 oppure ai seguenti indirizzi mail: [fsantucci@unite.it](mailto:fsantucci@unite.it) e [sdiluca@unite.it](mailto:sdiluca@unite.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo da parte del legale rappresentante della società ovvero da soggetto munito di apposita delega scritta.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Verranno escluse dalla gara le ditte che produrranno la documentazione richiesta in modo incompleto o irregolare.

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 verrà richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti al punto 4 del bando di gara. Nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni nei tempi indicati dall'amministrazione verranno applicate le sanzioni previste dal citato art. 48 e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 da parte delle ditte concorrenti avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti:

per i servizi effettuati: dichiarazioni rilasciate dai committenti con indicazione della tipologia, dei rispettivi importi, dei periodi di effettuazione e della regolare esecuzione del servizio stessa;

per il fatturato:

ultimi tre bilanci depositati (per le società di capitali);

ultimi tre modelli Unico (per le società di persone).

La stazione appaltante provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara,



all'aggiudicazione definitiva, che sarà irrevocabile per l'offerente, mentre per l'amministrazione sarà vincolante dopo la stipula del contratto.

Per concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, l'Università degli Studi di Teramo procederà all'esclusione dello stesso dalla gara ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia (certificato della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia), a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione, di procedere all'incameramento della garanzia provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della *Privacy*). Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Teramo.

Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 13 del d.lgs. n. 163/2006.

Il responsabile del procedimento è l'Architetto Filippo Santucci tel 0861/266363 fsantucci@unite.it

Luogo e data Teramo, 31.05.2010

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi Renzullo