

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed al regolamento di Ateneo per l'Amministrazione la contabilità e la finanza.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 23.02.2011

SI RENDE NOTO CHE

L'Università degli Studi di Teramo intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

porzione di 3.982 mq dei terreni siti nel Comune di Teramo in Coste S. Agostino, censiti al NCT al foglio n. 61 part. 1542 come evidenziati nella planimetria allegata al presente bando.

Identificazione catastale e consistenza : Comune di Teramo – N.C.T. foglio 61 particella 1542 da frazionare e variare catastalmente a cura e spese dell'aggiudicatario.

Note descrittive ed urbanistiche: l'immobile secondo il P.R.G. comunale ricade in zona "C3. 10"- zone di espansione di integrazione urbana con programma.

Sull'area sopra descritta sono ubicati:

- Opere di presidio geotecnico al margine della nuova strada dell'Università;
- Opere di presidio idrogeologico – sistema di captazione drenante – per la stabilità dei terreni di valle e di monte integrati con la rete di pozzi drenanti posizionati nella pertinenza a verde dei parcheggi della Facoltà di Giurisprudenza;
- Recinzione di proprietà in rete romboidale plastificata;
- Insiste sull'area, inoltre, un vincolo PAI – zona P1;

L'Area interessata è ricompresa nel P.R.G. del Comune di Teramo fra le zone di espansione di integrazione urbana con programma (scheda C3.10) descritte all'all. n. 4 delle N.T.A, la superficie fondiaria della porzione di terreno da cedere è di circa 3.982 mq.

Inoltre l'area interessata è interna al perimetro del P.I.I. di cui alla scheda C3-10 del PRG del Comune di Teramo.

Confini

desunti dalle planimetrie catastali, pertanto la particella in questione confina a giro, con Fg. 61 p.lla 1543, Fg. 53 p.lla 237, Fg. 61 p.lla 718, Fg.61 p.lla 1495, Fg.61 p.lle 1526, 1530, 1529, 1544.

Frazionamento

Tutti gli atti ed i costi necessari per la variazione ed il frazionamento catastale sono totalmente a cura e spese dell'aggiudicatario della presente procedura.

Al riguardo si precisa che l'Università ha già acquisito il relativo nulla osta da parte del Comune di Teramo.

Provenienza

L' Università degli Studi di Teramo ha acquisito le porzioni immobiliari distinte al N.C.T. al Fg. 61 mappale 1542, ai sensi del DM 17.06.93 e tramite trasferimento immobiliare in sostituzione di procedura espropriativa con atto n. 419 del 17.02.1998.

Servitù

Non vi sono servitù di passaggio.

Vincoli

Il bene è attualmente libero da persone e cose secondo i contenuti della relazione di stima.

Il valore posto a base d'asta è di Euro **300.000,00**.

Il deposito cauzionale è di Euro 15.000,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta.

* * *

Per una completa descrizione del bene in vendita e per ogni dettaglio tecnico occorre riferirsi agli atti depositati presso il Settore Sviluppo Edilizio - Servizio Progettazione e direzione Interventi Edilizi dell'Università degli Studi di Teramo - Ing. Massimo Lupino Responsabile del Procedimento Tel. 0861.266215 email mlupino@unite.it .

Per effettuare un sopralluogo è necessario rivolgersi ai numeri ed indirizzi sopraindicati nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00;
il martedì ed il giovedì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Settore Risorse Economiche e Finanziarie coadiuvato da un funzionario tecnico e da un esperto in materia.

Sarà altresì presente l'Ufficiale Rogante di Ateneo.

4) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato mediante affissione all'Albo dell'Università degli Studi di Teramo nonché all'albo pretorio del Comune di Teramo e inserito sul sito Internet dell'ente (www.unite.it). Inoltre viene pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sopralluogo obbligatorio.

La documentazione dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, indirizzato all'Università degli Studi di Teramo Settore Protocollo da presentarsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi di Teramo, Viale Cruciole, 122 - 64100 Teramo negli orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed inoltre martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00). Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta;
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Università degli Studi di Teramo – Settore Protocollo – Viale Cruciole, 122 - 64100 Teramo.

Il plico dovrà pervenire con le modalità sopraindicate, **entro le ore 13.00 del 20.05.2011**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta. Non ha alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "Asta pubblica del 24.05.2011. – Vendita Terreni siti in Coste S. Agostino".

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Settore Sviluppo Edilizio Servizio Progettazione e direzione Interventi Edilizi dell'Università degli Studi di Teramo.

B) Domanda di partecipazione in bollo da Euro 14,62, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare i terreni siti in Coste S. Agostino. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria dell'Università, i seguenti dati: il numero intero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

C) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, nonché di non essere individualmente incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione

o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

D) Assegno circolare intestato all' Università degli Studi di Teramo, relativo al deposito cauzionale, di € 15.000,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione del bene in vendita.

E) Offerta economica datata e sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, indicando sulla busta stessa il mittente e la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere deve risultare da procura allegata, a pena di esclusione, alla domanda. In caso di coniugi in regime di comunione legale di beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società, solidamente obbligate, l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi; nell'offerta, inoltre, dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o altrui. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Università consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il giorno **24.05.2011 alle ore 10.00** presso la sede del Rettorato in Viale Crucioli, 122 -Teramo.

La Commissione individuata al precedente punto 3 provvederà all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato provvisoriamente a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto 'Asta terreni siti in Coste S. Agostino'. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di

uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

8) AGGIUDICAZIONE

Il procedimento d'asta si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria del bene.

L'aggiudicazione diviene definitiva, all'esito del positivo controllo documentale della documentazione presentata dall'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva costituisce per l'aggiudicatario il momento dell'assunzione dell'obbligazione di acquisto del bene nei confronti dell'Università degli Studi di Teramo.

9) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto del bene (importo non rilevante ai fini Iva) da parte dell'aggiudicatario definitivo avverrà al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

A carico dell'aggiudicatario sono poste inoltre le spese generali della gara, che dovranno essere versate prima della stipulazione dell'atto di compravendita pari a circa € 2.000,00.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario provvisorio sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita.

La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dall'Università degli Studi di Teramo subito dopo l'approvazione del verbale di gara.

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono prendere visione dell'intera documentazione tecnica relativa al bene in vendita presso il Settore Sviluppo Edilizio Servizio Progettazione ed Interventi Edilizi dell'Università degli Studi di Teramo - previo appuntamento telefonico, con il Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Lupino tel. 0861.266215 email mlupino@unite.it nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00;

il martedì ed il giovedì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

In tale occasione potranno concordare un sopralluogo.

11) – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. del 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Teramo, 14.04.2011.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi Renzullo