SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE DI RISORSE	Arco Temporale di validità del programma				
	Disponibilità Finanziaria Primo anno (2018)	Disponibilità Finanziaria Secondo anno (2019)	Disponibilità Finanziaria Terzo anno (2020)		Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge					
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo					
Entrate acquisite medianate apporti di capitali privati					
Trasferimento di immobili, art. 53, commi 6-7, D. Lgs 163/06 e s.m.i.					
Stanziamenti di Bilancio					
Altro	€ 53.000.000,00				
Totali	**€ 53.000.000,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**		**€ 53.000.000,00**

Note
Altro = Programma MASTERPLAN per € 53.000.000,00€

	Importo (in euro)
Accantonamento di cui all ex 'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	**€ 0,00**

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Dott.ssa Rosalba NATALE

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progressivo	Codice interno Amministrazione	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Regione	Provinci	Comune						Primo Anno (2018)	Secondo Anno (2019)	Terzo Anno (2020)	totale	S/N	Importo	Tipologia
1		013	067	041		06	A05-08	manutenzione Straordinaria immobili tra cui copertura plessi del Campus	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 450.000,00	N	//	
2		013	067	041		04	A05-08	Completamento AUA Campus compreso relative autorizzazioni	2		€ 170.000,00		€ 170.000,00	N	//	
3		013	067	041		06	A05-08	Manutenzione ordinaria immobili vari	2		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 160.000,00	N	//	
4		013	067	041		06	A05-08	Verifica giunti sismici strutture campus e polo ABV	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 150.000,00	N	//	
5		013	067	041		06	A05-08	verifica pozzi drenanti	2		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 160.000,00	N	//	
6		013	067	041		04	A05-08	Miglioramento impianto umidificazione plesso SP/SC	2		€ 80.000,00		€ 80.000,00	N	//	
7		013	067	041		04	A05-08	Realizzazione impianto LPS della sede di Piano d'Accio	2		€ 150.000,00	€ 170.000,00	€ 320.000,00	N	//	
8		013	067	041		04	A05-08	Nuova Segnaletica esterna ed interna del Campus Coste S. Agostino	1	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 130.000,00	N	//	
9	Somme da PSDA	013	067	041		01	A05-08	AMPLIAMENTO POLO ABV MASTERPLAN	1	€ 900.000,00	€ 1.500.000,00	€ 15.600.000,00	€ 18.000.000,00	N	//	
10	Somam da PSDA	013	067	041		04	A05-08	Valorizzazione Ex Manicomio Sant'ANTONIO ABATE MASTERPLAN	1	€ 3.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 29.000.000,00	€ 35.000.000,00	N	//	
11		013	067	041		04	A05-08	Deposito Scantinato Polo	1	€ 50.000,00	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 400.000,00	N	//	
12		013	067	041		04	A05-08	Sistemazione aree verdi campus (prevalentemente parte sotto SP/SdC)	2		€ 50.000,00	€ 150.000,00	€ 200.000,00	N	//	
13		013	067	041		04	A05-08	Manutenzione straodinaria impianti e vari elementi dei Plessi CAMPUS	2		€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00	N	//	
14	AAED00031 Accantonati per	013	067	041		04	A05-08	Adeguamento cabina Enel plesso di Giurisprudenza	1	€ 225.000,00			€ 225.000,00	N	//	
15	AEED00032 Finanziato con Bilancio 2017	013	067	041		04	A05-08	Adeguamento autorimessa plesso di giurisprudenza per deposito libri ed altri depositi	1	€ 150.000,00			€ 150.000,00	N	//	
16	AEED00030 Finanziato con Bilancio 2017	013	067	041		04	A05-08	Sistemazione fondo antico e biblioteca	2		€ 110.000,00		€ 110.000,00	N	//	
									TOTALE	**€ 5.045.000,00**	**€ 5.260.000,00**	**€ 45.590.000,00**	**€ 55.745.000,00**			
								IMPORTO SENZA MASTERPLAN	**TOTALE**	**€ 645.000,00**	**€ 1.260.000,00**	**€ 990.000,00**	**€ 2.895.000,00**			

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dott.ssa Rosalba NATALE

SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art 21 comma 5 ed art 191 del DLGS50/2016

Elenco degli immobili da trasferire art. 21,comma 5, e art 191 del D. Lgs 50/2016				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato [€]		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
			TOTALE	€ -	€ -	€ -

note

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dott.ssa Rosalba NATALE

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO
ELENCO ANNUALE (ANNO 2018)

Codice interno Amministraz.	CODICE Unico Intervento CUI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo Annualità	IMPORTO Intervento	Finalità	Conformità	Verifica Vincoli Ambientali	Priorità	Stato Progettazione approvata	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/anno Inizio Lavori	Trim/anno Fine Lavori
1		manutenzione Straordinaria immobili tra cui copertura plessi del Campus		SERRA	Franco	€ 150.000,00	€ 450.000,00		S	N	1	SF	1°/2018	4°/2018
2		Completamento AUA Campus compreso relative autorizzazioni		LUPINO	Massimo	€ 0,00	€ 170.000,00		S	S	1	SF		
3		Manutenzione ordinaria immobili vari		SERRA	Franco	€ 0,00	€ 240.000,00		S	N	1	SF		
4		Verifica giunti sismici strutture campus e polo ABV		LUPINO	Massimo	€ 50.000,00	€ 150.000,00		S	N	1	SF	2°/2018	4°/2018
5		verifica pozzi drenanti		SERRA	Franco	€ 0,00	€ 160.000,00		S	N	1	SF		
6		Miglioramento impianto umidificazione plesso SP/SC		DI LUCA	Sandro	€ 0,00	€ 80.000,00		S	N	2	SF		
7		Realizzazione impianto LPS della sede di Piano d'Accio		LUPINO	Massimo	€ 0,00	€ 320.000,00		S	N	1	SF		
8		Nuova Segnaletica esterna ed interna del Campus Coste S. Agostino		SERRA	Franco	€ 20.000,00	€ 130.000,00		S	S	2	SF	1°/2018	4°/2018
9		AMPLIAMENTO POLO ABV MASTERPLAN		CIAMPANA	Berardo	€ 900.000,00	€ 18.000.000,00		S	N	1	SF	1°/2018	4°/2021
10		Valorizzazione Ex Manicomio Sant'ANTONIO ABATE MASTERPLAN		CIAMPANA	Berardo	€ 3.500.000,00	€ 35.000.000,00		S	N	1	SF	1°/2018	4°/2021
11		Deposito Scantinato Polo		LUPINO	Massimo	€ 50.000,00	€ 400.000,00		S	S	2	SF	2°/2018	4°/2020
12		Sistemazioen aree verdi campus (prevalentemente parte sotto SP/SdC)		SERRA	Franco	€ 0,00	€ 200.000,00		S	N	2	SF		
13		Manutenzione straodinaria impianti e vari elementi dei Plessi CAMPUS		SERRA	Franco	€ 0,00	€ 250.000,00		S	N	2	SF		
14		Adeguamento cabina Enel plesso di Giurisprudenza		DI LUCA	Sandro	€ 225.000,00	€ 225.000,00		S	N	1	SF	2°/2018	4°/2018
15		Adeguamento autorimessa plesso di giurisprudenza per deposito libri ed altri		SERRA	Franco	€ 150.000,00	€ 150.000,00		S	N	1	SF	1°/2018	4°/2018
16		Sistemazione fondo antico e biblioteca		SERRA	Franco	€ 0,00	€ 150.000,00		S	N	1	SF		
					TOTALE	**5.045.000,00**	**56.075.000,00**							
		TOTALE SENZA MASTERPLAN				**645.000,00**	**3.075.000,00**							

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA Dott.ssa Rosalba NATALE

UNIVERSITÁ
DEGLI STUDI
DI TERAMO

AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE INTERVENTI EDILIZI

Teramo, 30/09/2017

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2018/20 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2018 –.

Relazione descrittiva

Il programma triennale delle opere pubbliche dell'Università degli Studi di Teramo, per gli anni 2018-2020 è composto di vari punti
I lavori sono i seguenti:

Triennio 2018/2020

Prog	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
			Primo Anno (2018)	Secondo Anno (2019)	Terzo Anno (2020)	totale
1	manutenzione Straordinaria immobili tra cui copertura plessi del Campus	1	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 450.000,00
2	Completamento AUA Campus compreso relative autorizzazioni	2		€ 170.000,00		€ 170.000,00
3	Manutenzione ordinaria immobili vari	2		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 160.000,00
4	Verifica giunti sismici strutture campus e polo ABV	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 150.000,00
5	verifica pozzi drenanti	2		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 160.000,00
6	Miglioramento impianto umidificazione plesso SP/SC	2		€ 80.000,00		€ 80.000,00
7	Realizzazione impianto LPS della sede di Piano d'Accio	2		€ 150.000,00	€ 170.000,00	€ 320.000,00
8	Nuova Segnaletica esterna ed interna del Campus Coste S. Agostino	1	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 130.000,00
9	AMPLIAMENTO POLO ABV MASTERPLAN	1	€ 900.000,00	€ 1.500.000,00	€ 15.600.000,00	€ 18.000.000,00
10	Valorizzazione Ex Manicomio Sant'ANTONIO ABATE MASTERPLAN	1	€ 3.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 29.000.000,00	€ 35.000.000,00
11	Deposito Scantinato Polo	1	€ 50.000,00	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 400.000,00
12	Sistemazione aree verdi campus (prevalentemente parte sotto SP/SdC)	2		€ 50.000,00	€ 150.000,00	€ 200.000,00
13	Manutenzione straodinaria impianti e vari elementi dei Plessi CAMPUS	2		€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00
14	Adeguamento cabina Enel plesso di Giurisprudenza	1	€ 225.000,00			€ 225.000,00
15	Adeguamento autorimessa plesso di giurisprudenza per deposito libri ed altri depositi	1	€ 150.000,00			€ 150.000,00
16	Sistemazione fondo antico e biblioteca	2		€ 110.000,00		€ 110.000,00
		TOTALE	**€ 5.045.000,00**	**€ 5.260.000,00**	**€ 45.590.000,00**	**€ 55.745.000,00**
	IMPORTO SENZA MASTERPLAN	**TOTALE**	**€ 645.000,00**	**€ 1.260.000,00**	**€ 990.000,00**	**2.895.000,00**

CAMPUS UNIVERSITARIO di Coste Sant'Agostino - Via Renato BALZARINI n.1 - 64100 Teramo
Tel. 0861.2661 – Fax 0861.266362 – E-mail: protocollo@pec.unite.it – www.unite.it

Descrizione degli interventi in programmazione riferiti alla numerazione progressiva delle schede del programma annuale

Relativamente al punto **1/3/4/5**

Trattasi di lavori di manutenzione e controllo resi necessari dal periodo decennale trascorso dalla realizzazione dei vari plessi.
In particolare:

- il Punto 1 è la manutenzione straordinaria delle coperture dei Plessi del Campus Aurelio Saliceti che presentano vari segni di infiltrazione e che necessitano di interventi di protezione e sicurezza; nel Budget 2018 sono previsti ulteriori interventi ; questi del presente atto sono relativi a interventi superiori a 100.000€;
- il punto 3 è destinato alla copertura dei lavori di manutenzione necessari per al gestione ordinaria dei vari plessi in proprietà ;
- i Punti 4/5 sono necessari per le verifiche di legge sui giunti sismici e sulla tenuta dei pozzi drenanti che , come noto, garantiscono la tenuta del versante di sito ove è stata realizzato il Campus di Via R. Balzarini 1. Il punto 5 potrebbe essere svolto nell'anno 2019 a meno che dalle risultanze in corso non sia necessario intervenire con urgenza.

Relativamente al punto **2**
A seguito della ridistribuzione degli spazi nei plessi e dell'arrivo dei laboratori con aumento della popolazione universitaria è necessari aggiornare l'intero sistema di autorizzazione di natura ambientale (in primis per scarichi vari) con adeguamento dei vari sistemi di controllo e smaltimento.

Relativamente al punto **6**
Il plesso SP/SC evidenzia continue criticità nella gestione del caldo/freddo; in particolare la parete a SUD risulta maggiormente calda e quella a nord (non esposta) risulta fredda; non essendo previsto un sistema di equilibrio il risultato è che per garantire un sufficiente riscaldamento/raffrescamento in una delle due pareti l'altra risulta in condizioni di Troppo caldo/troppo freddo, con continue lamentele, è necessario intervenire per mitigare l'effetto.

Relativamente al punto **7**
Il progetto prevede la realizzazione del sistema di protezione contro i fulmini LPS (Lightning Protection System) delle strutture della sede di Piano d'Accio , attesa la presenza di Ospedale veterinario con obbligo di protezione

Relativamente al punto **8**
A seguito delle continue lamentele circa la mancanza di cartellonistica indicante i punti di maggior interesse per la popolazione scolastica è necessario provvedere ad installare un sistema di segnaletica ;

Relativamente al punto **9/10**
Sono gli interventi del MASTERPLAN finanziati con fondi del Piano Nazionale per il SUD

Relativamente al punto **11**
Lo scantinato del POLO ABV viene utilizzato per scopi vari; al fine di dare uno spazio con condizioni minime di utilizzabilità e d in sicurezza necessitano alcuni interventi; dapprima minimali (basi di Appoggio; regolarizzazione di alcuni impianti); successivamente sarà necessario un intervento di maggiori dimensioni per realizzare ambienti di vario uso (Frigoriferi; contenitori di materiali vari, ecc);

Relativamente al punto **12**
Le aree verdi del Campus UNITE necessitano di mantenimento e pulizia; in attesa di un progetto di maggiori dimensioni, integrato con il MASTERPLAN (realizzazione di Orti) è necessario almeno nel 2019

CAMPUS UNIVERSITARIO di Coste Sant'Agostino - Via Renato BALZARINI n.1 - 64100 Teramo
Tel. 0861.2661 – Fax 0861.266362 – E-mail: protocollo@pec.unite.it – www.unite.it

provvedere a opere di manutenzione al fine di evitare zone incolte pericolose come avvenuto nel luglio del 2017 (incendio);

Relativamente al punto **13**
IL passare del tempo determina la necessità di provvedere ad una manutenzione continua di salvaguardia degli impianti e degli immobili; l'anno corrente è stato critico per il deterioramento celere come facilmente evidente dalle continue sostituzioni di elementi del sistema di riscaldamento, delle pompe, dei sistemi elettrici; inoltre è necessario provvedere alla riparazione dei parapetti dei "Ponti " di SP/SC e di alcune porte di emergenza cause continue manomissioni.

Relativamente al punto **14**
Trattasi di recupero dei fondi anticipati per il MASTERPLAN

Relativamente al punto **15**
L'attuale situazione di carenza di spazi, amplificata dall'impossibilità di utilizzo degli immobili in via F. Crucioli impone la ricerca di nuovi spazi di deposito; in via provvisoria in attesa di più ampie soluzioni si ritiene poter utilizzare l'autorimessa di giurisprudenza mediante un insieme sistematico di opere tra cui quelle di prevenzione incendi. L'Intervento non è stato eseguito nel 2017 poiché si era in attesa di una diversa programmazione di uso degli spazi. Poiché alal data di ottobre 2017 non è stata formalizzata diversa soluzioen si ripropone l'intervento.

Si rappresenta che la mancanza di idonee coperture finanziarie impone lo spostamento dei previsti interventi, pur consapevoli della necessità di concretizzazione degli stessi in tempi brevi.

ASTS Il Responsabile
Berardo CIAMPANA

CAMPUS UNIVERSITARIO di Coste Sant'Agostino - Via Renato BALZARINI n.1 - 64100 Teramo
Tel. 0861.2661 – Fax 0861.266362 – E-mail: protocollo@pec.unite.it – www.unite.it