

# **CORSO UNIVERSITARIO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA FORZATA E DEI CUSTODI GIUDIZIARI (EX 179 TER DISP. ATT. C.P.C.)**

## **PROGRAMMA**

### **LEZIONE 1**

#### **I PRINCIPI GENERALI DELL'ESECUZIONE FORZATA IL PROCESSO DI ESPROPRIAZIONE FORZATA E LE SUE FASI EFFICACIA DEL TITOLO VS. TUTELA DEL CONSUMATORE**

**6 OTTOBRE 2023 ORE 15-19 (AULA 10 PLESSO SPAVENTA)**

- Esecuzione forzata ed effettività della tutela giurisdizionale, anche nella prospettiva della giurisprudenza costituzionale.
- I titoli esecutivi: i requisiti di certezza, liquidità ed esigibilità. La distinzione tra titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali. Il principio “nulla executio sine titulo”.
- Sospensione e caducazione dei titoli esecutivi per vicende “esterne” (quali l’esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna) o “interne” alla procedura esecutiva (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all’esecuzione);
- l’individuazione dei soggetti legittimati sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva, anche con riferimento alle regole di successione soggettiva nello stesso.
- Gli atti c.d. prodromici alla procedura esecutiva: notifica del titolo esecutivo e dell’atto di precetto. L’eliminazione della formula esecutiva e la nuova formulazione dell’art. 475 c.p.c. Il contenuto del precetto e i requisiti previsti a pena di nullità dello stesso;
- Gli strumenti di difesa concessi al debitore esecutato e agli altri soggetti coinvolti nell’esecuzione forzata: le opposizioni esecutive
- Rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali
- L’espropriazione forzata in generale: la struttura del processo e le fasi della procedura. Rapporti tra giudice e ausiliari.
- Titolo esecutivo (decreto ingiuntivo non opposto) e tutela del consumatore

*ne discutono:*

PROF.SSA DANIELA LONGO (UNIVERSITÀ DI FOGGIA)

PROF. NICOLA SOTGIU (UNIVERSITÀ DI TERAMO)

AVV. BRUNO MASSUCCI (FORO DI TERAMO)

 **LEZIONE 2**  
**MODULO I**  
**L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE**

**12 OTTOBRE 2023 ORE 15-16.30 (AULA 14 PLESSO S. SPAVENTA)**

- Le peculiarità dell'espropriazione immobiliare: il contenuto del pignoramento, la corretta individuazione dei beni, la trascrizione del pignoramento; le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento.
- l'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento: in particolare, le vicende relative ai chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa.
- La documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione; certificazione notarile sostitutiva.
- Questioni applicative peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse.

RELATORE

PROF. LUIGI DE PROPRIIS (UNIVERSITÀ DI ROMA LA SAPIENZA)

**MODULO II**  
**LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI**

**12 OTTOBRE ORE 16.30 – 19 (AULA 14 PLESSO S. SPAVENTA)**

- La custodia dei beni pignorati: dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, tra buone prassi e interventi del legislatore.
- I poteri del custode giudiziario prima e dopo la vendita. La conservazione materiale del compendio pignorato. L'attività di gestione dello stesso: riscossione dei canoni di locazione; stipula di contratti temporanei di locazione, la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti. La legittimazione processuale
- Ordine di liberazione dell'immobile pignorato ed attività propulsiva e successiva del custode: la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene; la valutazione della sussistenza di titoli per la legittima detenzione del compendio in capo a terzi.
- L'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento. Il regime delle spese di custodia, il rendiconto e la liquidazione del compenso

*ne discutono:*

DOTT. LUCA ZAMPETTI (TRIBUNALE DI ANCONA)

AVV. DANILO GIMINNIANI (FORO DI TERAMO)

Workshop: modulistica e relazione informativa del custode ex art. 559 c.p.c.

## LEZIONE 3

### LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

**13 OTTOBRE 2023 ORE 15-19 (AULA 10 PLESSO S. SPAVENTA)**

- La delega alle operazioni di vendita: genesi e sviluppo dell'istituto, con particolare riferimento all'ampliamento dei compiti demandati ai professionisti delegati operati con la riforma di cui al D.lgs. n. 149 del 2022.
- Compiti e verifiche demandate al professionista delegato
- L'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., eventuale revoca della delega e criteri per la sospensione/cancellazione dall'elenco.
- Cenni ai profili di responsabilità penale derivanti dall'espletamento dell'incarico.

*ne discutono:*

DOTT. FLAVIO CONCIATORI (TRIBUNALE DI  
TERAMO)

PROF. MARCO PIERDONATI (UNIVERSITA' DI  
TERAMO)

AVV. GABRIELLA DI CESARE (FORO DI TERAMO)

## LEZIONE 4

### L'UDIENZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, LE MODALITA' DELLA VENDITA, L'AGGIUDICAZIONE

**14 OTTOBRE 2023 ORE 9-13 (AULA 10 PLESSO S. SPAVENTA)**

- L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita.
- Gli adempimenti pubblicitari; notifiche; il fondo spese.
- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista);
- Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione del bene
- La decadenza dell'aggiudicatario
- Le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita;
- L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso;
- L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo;
- Il reclamo al giudice dell'esecuzione avverso gli atti del professionista delegato
- Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati

*ne discutono:*

DOTT. PASQUALE VELLECA (TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE)

PROF.SSA PASQUALINA FARINA (UNIVERSITÀ DI ROMA LA SAPIENZA)

AVV. GIUSEPPE CARAMIA (FORO DI BARI- PRESIDENTE NAZ. A.C.D.C.)

WORKSHOP SU VENDITE TELEMATICHE/AVVISO DI VENDITA

## LEZIONE 5

# IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**20 OTTOBRE ORE 15-19 (AULA 10 PLESSO S. SPAVENTA)**

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto
- Forma e contenuto necessario del provvedimento (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli);
- Registrazione del decreto di trasferimento
- Trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene: questioni applicative;
- Effetti del decreto: effetto purgativo e traslativo. Le modalità e i termini di registrazione.
- L'opposizione contro il provvedimento.
- Le modalità di esecuzione e l'ordine di liberazione dei beni.
- Gli adempimenti antiriciclaggio

*ne discutono:*

PROF.SSA CARMELA PERAGO (UNIVERSITÀ DEL SALENTO)

DOTT. FEDERICO S. MATTUCCI (NOTAIO IN TERAMO)

AVV. STEFANO BARDARO (FORO DI BRINDISI)

AVV. FABRIZIO SILVANI (FORO DI TERAMO)

WORKSHOP: IL DECRETO DI TRASFERIMENTO



## LEZIONE 6

### IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

**21 OTTOBRE ORE 11-15 (AULA 10 PLESSO S. SPAVENTA)**

- I principi della graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.: criteri distintivi tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento.
- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione.
- Audizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione.
- Le opposizioni distributive e il rapporto con le opposizioni ex artt. 615 e 617 c.p.c.; adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni.
- Il piano di riparto parziale: presupposti e modalità di distribuzione parziale del ricavato.
- Aspetti contabili ai fini della predisposizione della bozza del piano di riparto.

*ne discutono:*

DOTT. ALESSANDRO AULETTA (TRIBUNALE DI NAPOLI NORD)  
PROF.SSA GIUSEPPINA FANELLI (UNIVERSITÀ DI TERAMO)  
DOTT.SSA OTTAVIA DI PIETRO (ORDINE COMMERCIALISTI TERAMO)  
AVV. LUCA DI EUGENIO (FORO DI TERAMO)

### PROVA FINALE DI ESAME

**21 OTTOBRE ORE 15.30-17.30 (AULA 10 PLESSO S. SPAVENTA)**

Somministrazione di 50 domande a risposta multipla scelte tra i quesiti predisposti dalla Scuola superiore della Magistratura.